

INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA** AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025



	AL 30 DE SEPTIEMBRE DE	AL 30 DE SEPTIEMBRE DE		AL 30 DE SEPTIEMBRE DE	AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
ACTIVO	2025	2024	PASIVO	2025	2024
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	263,991,055	143,952,597	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	20.044.475	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	517,868,786	519,527,719	Documentos por Pagar a Corto Plazo	30,844,175	,,
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	4,484,337	1,724,336	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	12,998,047	12,219,018
Inventarios	809,845,841	821,549,232	Títulos y Valores a Corto Plazo	3,065,722	2,993,092
Almacenes	270,709	270,709	Pasivo Diferidos a Corto Plazo	CD 100 200	50.350.304
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	1	2,0,703	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	68,108,286	68,350,391
Otros Activos Circulantes	امً	o o	Provisiones a Corto Plazo	22,557,041	21,798,631
		ŭ	Otros Pasivos a Corto Plazo	8,656,097	0 656 007
			0.103 1 0.31703 0 0.0100 1 10.20	8,030,097	8,656,097
Total Activos Circulantes	1,596,460,728	1,487,024,593	Total de Pasivos Circulantes	146,229,368	133,155,597
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	98,000	98,000	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	. 0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Largo Plazo	0	148,833	Documentos por Pagar a Largo Plazo	l o	o
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	446,339,225	449,527,928	Deuda Pública a Largo Plazo	47,140,647	59,294,046
Bienes Muebles ,	39,755,646	37,491,995	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	148,833
Activos Intangibles	835,772	835,772	Fondo y Bienes de Terceros en Garatía y/o Administración a Largo Plazo	l o	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-42,121,787	-40,488,592	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	66,532	1,363,153			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos no Circulantes	47,140,647	59,442,879
			Total de Pasivo	193,370,015	192,598,476
			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
·			Aportaciones	242,656,313	242,656,313
			Donaciones de Capital	2,585,320	2,585,320
		ĺ	Actualizaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio	251,506	251,506
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		232,330
			THACERDA I ODEICA FEATRINIONIO GENERADO		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	179,919,195	101,175,720
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,413,355,654	1,387,438,234
			Revalúos	9,296,113	9,296,113
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
	L		Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total de Activos no Circulantes	444,973,388	448,977,089	Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,848,064,101	1,743,403,206
Total Activos	2,041,434,116	1,936,001,682	Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	2,041,434,116	1,936,001,682

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad de emisso "ostutato Iamaulipeas de Vivienda y Urbanismo Travilipas Coberno del Galado

C.P. Jorge Tirso Zurita Martínez Director de Administración y Finanzas

Director General

DIRECCIÓN GENERAL