

TERCER CONVENIO MODIFICATORIO CON RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y DE REESTRUCTURA (EL "TERCER CONVENIO" O "TERCER CONVENIO MODIFICATORIO") AL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2020, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE Y EN SU CALIDAD DE ACREDITANTE, EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE LO QUE SE PACTA EN EL PRESENTE TERCER CONVENIO MODIFICATORIO, INDISTINTAMENTE ("BANOBRAS" O EL "ACREDITANTE"), REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. ANTONIO GALVÁN VERA, COMO APODERADO GENERAL, Y POR LA OTRA PARTE, CON EL CARÁCTER DE ACREDITADO, EL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE LO QUE SE PACTA EN EL PRESENTE TERCER CONVENIO MODIFICATORIO, INDISTINTAMENTE (EL "ACREDITADO" O EL "MUNICIPIO"), QUE COMPARECE POR CONDUCTO DE SU AYUNTAMIENTO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. MÓNICA ZACIL VILLAREAL ANAYA, PRESIDENTA MUNICIPAL PROPIETARIA; LAURA ELENA RAMÍREZ SÁNCHEZ, SEGUNDA SÍNDICA PROPIETARIA; CARLOS ALBERTO GARCÍA PORRES, SECRETARIO GENERAL DEL R. AYUNTAMIENTO, Y SILVIA SANTAMARIA GÓNGORA, SECRETARIA DE FINANZAS; A QUIENES AL ACTUAR CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ (LAS "PARTES") Y EN LO INDIVIDUAL A CADA UNA DE ELLAS (LA "PARTE"), Y LO SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 10 de noviembre de 2020, las Partes celebraron un Contrato de Apertura de Crédito Simple (el "Contrato de Crédito") con objeto de formalizar un crédito simple que Banobras otorgó al Municipio hasta por la cantidad de \$100'000,000.00 (Cien millones de pesos 00/100 M.N.) (el "Crédito").

En términos del Contrato de Crédito, las Partes pactaron:

- a) Durante la vigencia del Contrato de Crédito, Banobras revisará y, en su caso, ajustará al alza o a la baja la Tasa de Interés señalada en la Cláusula Séptima del propio Contrato de Crédito, tomando como base para ello cualquier variación que se registre (según el tiempo en que se realice la revisión) en la(s) calificación(es) de calidad crediticia asignada(s) por al menos dos Agencias Calificadoras al Municipio o al Crédito (Cláusula Octava). En este contexto, la tasa vigente del Crédito es la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio ("TIIE") a 28 (veintiocho) días + 1.04 (uno punto cero cuatro) puntos porcentuales, considerando la calificación de calidad crediticia de mayor grado de riesgo del Municipio, a saber: HR (AA) y Verum (AA).
- b) Como fuente de pago específica de todas y cada una de las obligaciones contraídas por el Acreditado en virtud de la suscripción del Contrato de Crédito, el Municipio destinó de manera irrevocable a favor de Banobras el porcentaje asignado de 15% (Quince por ciento) mensual del derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de las participaciones que en ingresos federales le corresponden del Fondo General de Participaciones, sin perjuicio de afectaciones anteriores, de conformidad con lo que establece la Ley de Coordinación Fiscal (Cláusula Décima Octava).

Segundo.- Las obligaciones del **Crédito** pactadas por las **Partes** en el **Contrato de Crédito** quedaron inscritas en el **Registro Estatal** a cargo de la Secretaría de Finanzas del Estado de Tamaulipas, bajo el **No. de Inscripción 24/2020** de fecha **30 de noviembre de 2020**.

Tercero.- El **4 de diciembre de 2020**, las **Partes** formalizaron el Primer Convenio Modificadorio al **Contrato de Crédito** (el "**Primer Convenio Modificadorio**"), con el objeto de modificar el plazo máximo y la fecha de vencimiento aplicables al **Crédito**.

Cuarto.- Las obligaciones del **Crédito** pactadas por las **Partes** en: **a) el Primer Convenio Modificadorio** quedaron inscritas en el **Registro Estatal** a cargo de la Secretaría de Finanzas del Estado de Tamaulipas, con el **No. de Inscripción 26/2020** de fecha **15 de diciembre de 2020**, y **b) el Contrato de Crédito** y el **Primer Convenio Modificadorio** quedaron inscritas en el **Registro Federal** que lleva la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo la **Clave de Inscripción P28-0121001** de fecha **4 de enero de 2021**.

Quinto.- Mediante **oficio No. 20**, de fecha **9 de mayo de 2025**, el **Acreditado** solicitó a **Banobras** la reestructura del **Crédito** al amparo del artículo 23, párrafo segundo, fracciones I, II y III, de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, con el objeto de obtener como mejora contractual, la disminución de la sobretasa del **Crédito**, así como del porcentaje de participaciones asignadas como fuente de pago del financiamiento.

Sexto.- Mediante **Acuerdo 106/25**, de fecha **12 de junio de 2025**, **Banobras** autorizó al **Municipio** la reestructura solicitada, cuyo objeto es mejorar las condiciones contractuales del **Crédito**, a efecto de disminuir: **i) la sobretasa aplicable al Crédito**, y **ii) el porcentaje de participaciones asignadas como fuente de pago del Crédito**.

Séptimo.- Con fecha **6 de agosto de 2025**, las **Partes** celebraron un Segundo Convenio Modificadorio con Reconocimiento de Adeudo y de Reestructura al **Contrato de Crédito** (del cual forma parte integrante el **Primer Convenio Modificadorio**), en lo sucesivo el "**Segundo Convenio Modificadorio**", con el objeto de modificar el **Contrato de Crédito** en lo conducente a las cláusulas Primera relativa a "Términos Definidos"; Octava relativa a "Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés Ordinaria", y Décima Octava relativa a "Fuente de Pago".

Octavo.- Las obligaciones del **Crédito** pactadas por las **Partes** en el **Segundo Convenio Modificadorio** quedaron inscritas en el **Registro Estatal** a cargo de la Secretaría de Finanzas del Estado de Tamaulipas bajo el **No. de Inscripción 07/2025** de fecha **19 de agosto de 2025**, sin embargo, el **Municipio** no pudo dar cumplimiento, entre otras, a la condición suspensiva relativa a obtener la inscripción del **Segundo Convenio Modificadorio** en el **Registro Federal**, por lo que el **Segundo Convenio Modificadorio** no entró en efectividad por no haberse cumplido la totalidad de las condiciones suspensivas pactadas en la Cláusula Quinta del **Segundo Convenio Modificadorio**.

Noveno.- Por lo anterior, conforme a la solicitud del **Municipio** aludida en el Antecedente Quinto y lo autorizado por **Banobras** bajo los términos y condiciones que se establecen más adelante en el presente **Tercer Convenio Modificadorio**, las **Partes** convienen modificar el **Contrato de Crédito** en lo conducente a las cláusulas Primera relativa a "Términos Definidos"; Octava relativa a "Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés Ordinaria", y Décima Octava relativa a "Fuente de Pago".



Décimo.- La reestructura objeto del presente **Tercer Convenio Modificatorio** se ajusta a lo dispuesto por el artículo 23, párrafo segundo, fracciones I, II y III, y 26, párrafo penúltimo, de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, toda vez que: **a)** se trata de una mejora en las condiciones contractuales; **b)** no se incrementa el saldo insoluto del **Crédito**; **c)** no se amplía el plazo de vencimiento original del **Crédito**; **d)** no se otorga plazo o periodo de gracia, y **e)** no se modifica el perfil de amortización del principal, durante el periodo de la administración en curso, ni durante la totalidad del periodo del **Crédito**, y por tanto, no se requiere de la autorización de la Legislatura Local, ni realizar proceso competitivo para la celebración del presente instrumento.

DECLARACIONES

1. **Declara Banobras, en su carácter de Acreditante, por conducto de su Apoderado General, bajo protesta de decir verdad, que:**

- 1.1 Es una Sociedad Nacional de Crédito legalmente constituida como Institución de Banca de Desarrollo, que opera conforme a las disposiciones de su propia Ley Orgánica, su Reglamento Orgánico, la Ley de Instituciones de Crédito, la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y otros ordenamientos legales conexos.
- 1.2 El **C. Antonio Galván Vera**, Apoderado General de **Banobras**, cuenta con poderes y facultades legales suficientes para celebrar el presente **Tercer Convenio Modificatorio**, y adquirir derechos y obligaciones para **Banobras**, según consta en la **Escritura Pública No. 58,823**, de fecha **8 de junio de 2021**, otorgada ante la fe del Lic. Gabriel Benjamín Díaz Soto, Titular de la Notaría Pública Número **131** de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número **80259**, facultades que no le han sido modificadas, restringidas o revocadas a la fecha de firma de este **Tercer Convenio Modificatorio**.
- 1.3 Mediante **Acuerdo 106/25**, de fecha **12 de junio de 2025**, su Comité Interno de Crédito autorizó la reestructura del **Crédito** en los términos y bajo las condiciones que se pactan en el presente **Tercer Convenio Modificatorio**.
- 1.4 Hizo del conocimiento del **Municipio** que existen disposiciones legales en materia de transparencia de información y protección de datos personales aplicables a las entidades públicas, como **Banobras**, las cuales imponen el cumplimiento de obligaciones en esa materia, al tiempo que pudieran generarse resoluciones emitidas por autoridad competente que obliguen a **Banobras** a revelar cierta información asociada al **Crédito**, que de no hacerlo, pudiera derivar en la imposición de sanciones a la entidad, sus funcionarios y empleados, en tal virtud, el **Municipio** ha reconocido y aceptado que existe la posibilidad de que se actualice alguno de los supuestos antes citados y que por lo tanto **Banobras** tendrá que actuar conforme a derecho.
- 1.5 Está conforme en celebrar el presente **Tercer Convenio Modificatorio** con el **Acreditado** y obligarse en los términos y bajo las condiciones del mismo.

2. Declara el Municipio, en su calidad de Acreditado, por conducto de sus representantes legalmente facultados, bajo protesta de decir verdad, que:

2.1 Es parte integrante del Estado de Tamaulipas, tiene personalidad jurídica y patrimonio propio, es gobernado, administrado y representado por el Ayuntamiento, quien cuenta con facultades legales para administrar libremente su hacienda; afectar como fuente de pago de la deuda contraída, un porcentaje del derecho a recibir y los flujos de recursos que deriven de las participaciones presentes y futuras que en ingresos Federales le correspondan del Fondo General de Participaciones (en términos de lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal), y celebrar operaciones de reestructura sin requerir autorización específica de la Legislatura local, por cumplir con las condiciones previstas en el artículo 23, párrafo segundo, de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios. Lo anterior, de conformidad con lo que disponen los artículos 115, fracciones I, II y IV, y 117, fracción VIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2o., 2-A y 9o. de la Ley de Coordinación Fiscal; 22, 23, párrafo segundo, 26, penúltimo párrafo, y demás aplicables de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; 25, fracción I, 26, 27 y 28 del Código Civil Federal; 3, 131 y 133 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 2o., 3o., 4o., 10, 21 y 49, fracción X, del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas; 19 y demás aplicables de la Ley de Deuda Pública Estatal y Municipal de Tamaulipas, y 22, fracción I, y 23 del Código Civil para el Estado de Tamaulipas.

2.2 Los **CC. Mónica Zacil Villareal Anaya, Presidenta Municipal Propietaria; Laura Elena Ramírez Sánchez, Segunda Síndica Propietaria; Carlos Alberto García Porres, Secretario General del R. Ayuntamiento, y Silvia Santamaria Góngora, Secretaria de Finanzas**, cuentan con facultades legales suficientes para celebrar el presente **Tercer Convenio Modificador** en representación del **Municipio** y obligarlo en sus términos, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 130 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 53, 54, 60, fracción XII, y 61 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, y 13, fracción III de la Ley de Deuda Pública Estatal y Municipal de Tamaulipas.

2.3 Acreditan la personalidad con la que comparecen a celebrar el presente **Tercer Convenio Modificador**: i) la **Presidenta Municipal Propietaria** y la **Segunda Síndica Propietaria**, ambas con copia de la Constancia de Mayoría y Validez de la Elección para el Ayuntamiento expedida por el Consejo Municipal Electoral de Tampico del Instituto Electoral de Tamaulipas, el **6 de junio de 2024**; ii) el **Secretario General del R. Ayuntamiento** con copia del nombramiento otorgado por la Presidenta Municipal de Tampico, Tamaulipas, con fecha **1º de octubre de 2024**, y iii) la **Secretaria de Finanzas** con copia del nombramiento otorgado por la Presidenta Municipal y el Secretario General del R. Ayuntamiento, ambos de Tampico, Tamaulipas, con fecha **1º de octubre de 2024**.

2.4 Mediante **oficio No. 20**, de fecha **9 de mayo de 2025**, solicitó a **Banobras** la reestructura del **Crédito** al amparo del artículo 23, párrafo segundo, fracciones I, II y III, de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, con el objeto de obtener como mejora contractual, la disminución de

Handwritten signatures and marks in blue and red ink on the right side of the page. There is a blue heart-shaped mark at the top, a red line extending downwards, a blue signature, and another blue signature at the bottom right.

la sobretasa del **Crédito**, así como del porcentaje de participaciones asignadas como fuente de pago del financiamiento.

- 2.5 La reestructura que se formaliza con la celebración del presente **Tercer Convenio Modificatorio** constituye una mejora en las condiciones contractuales pactadas en el **Contrato de Crédito** (*según el mismo ha sido modificado*), ya que se disminuye la tasa de interés ordinaria aplicable al **Crédito**, así como el porcentaje de recursos que funge como fuente de pago del **Crédito**. Asimismo, este **Tercer Convenio Modificatorio** se ajusta a lo dispuesto por el artículo 23, párrafo segundo, fracciones I, II y III, de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, toda vez que: **i)** no se incrementa el saldo insoluto del **Crédito**; **ii)** no se amplía el plazo de vencimiento original del **Crédito**; **iii)** no se otorga plazo o periodo de gracia, y **iv)** no se modifica el perfil de amortización del principal, durante el periodo de la administración en curso, ni durante la totalidad del periodo del **Crédito**; en consecuencia, no se requiere de la autorización de la Legislatura Local, ni realizar proceso competitivo para la celebración del presente instrumento, según lo dispuesto en los artículos 23, párrafo segundo, y 26, párrafo penúltimo, de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
- 2.6 Es de su conocimiento que existen disposiciones legales en materia de transparencia de información y protección de datos personales aplicables a las entidades públicas, como **Banobras**, las cuales imponen el cumplimiento de obligaciones en esa materia, al tiempo que pudieran generarse resoluciones emitidas por autoridad competente que obliguen a **Banobras** a revelar cierta información asociada al **Crédito**, que de no hacerlo, pudiera derivar en la imposición de sanciones a la entidad, sus funcionarios y empleados, en tal virtud, reconoce y acepta que existe la posibilidad de que se actualice alguno de los supuestos antes citados y que por lo tanto **Banobras** tendrá que actuar conforme a derecho.
- 2.7 Está conforme en celebrar el presente **Tercer Convenio Modificatorio** con **Banobras** y obligarse en los términos y bajo las condiciones del mismo.
3. **Declaran las Partes, por conducto de su Apoderado General y sus representantes, según aplique, debidamente facultados, bajo protesta de decir verdad, que:**
- 3.1 Previamente a la suscripción del presente **Tercer Convenio Modificatorio**, han obtenido las autorizaciones requeridas para ello y cumplido con los requisitos normativos para su formalización y que sus representantes o Apoderado General cuentan con facultades suficientes para tal efecto, las cuales no les han sido limitadas, modificadas, restringidas o revocadas en forma alguna a la fecha de su celebración.
- 3.2 Reconocen mutuamente la personalidad jurídica de sus representadas y admiten como suyas, en lo que les correspondan, todas las declaraciones anteriores y concurren a la celebración del presente **Tercer Convenio Modificatorio** sin existir dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que afecte su formalización. En consecuencia, están de acuerdo en obligarse de conformidad con lo que se establece en las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.- Términos Definidos. Las **Partes** acuerdan que los términos con mayúscula inicial y en negrillas, utilizados y no definidos de otra forma en el presente **Tercer Convenio Modificadorio**, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el **Contrato de Crédito** (*según el mismo ha sido modificado*) o, en su caso, en el **Fideicomiso de Pago**, los cuales se incorporan por referencia y forman parte del mismo.

Segunda.- Información del Crédito Sujeto a Modificaciones y Reconocimiento de Adeudo.

2.1 Información del Crédito Sujeto a Modificaciones. Las **Partes** celebran el presente **Tercer Convenio Modificadorio** al Contrato de Apertura de Crédito Simple de fecha 10 de noviembre de 2020 (el "**Contrato de Crédito**"), por medio del cual **Banobras** otorgó al **Municipio** un crédito simple hasta por la cantidad de **\$100'000,000.00 (Cien millones de pesos 00/100 M.N.)**; el **Contrato de Crédito** fue modificado mediante el **Primer Convenio Modificadorio** de fecha 4 de diciembre de 2020 (el "**Primer Convenio Modificadorio**").

Asimismo, con fecha 6 de agosto de 2025 las **Partes** celebraron un **Segundo Convenio Modificadorio** al **Contrato de Crédito**, sin embargo, éste no entró en efectividad dado que el **Municipio** no pudo dar cumplimiento a las Condiciones Suspensivas pactadas en la Cláusula Quinta del **Segundo Convenio Modificadorio**, entre las que se encuentra su inscripción en el **Registro Federal**.

Las obligaciones de los referidos instrumentos fueron inscritas en:

- a) El **Registro Estatal**: El **Contrato de Crédito** bajo el **No. de Inscripción 24/2020**, el **Primer Convenio Modificadorio** bajo el **No. de Inscripción 26/2020** y el **Segundo Convenio Modificadorio** bajo el **No. de Inscripción 07/2025**, con fechas 30 de noviembre de 2020, 15 de diciembre de 2020 y 19 de agosto de 2025, respectivamente.
- b) El **Registro Federal**: El **Contrato de Crédito** y el **Primer Convenio Modificadorio**, ambos bajo la **Clave de Inscripción P28-0121001**, con fecha 4 de enero de 2021.

2.2 Reconocimiento de Adeudo. En este acto el **Acreditado** reconoce que a la fecha de suscripción del presente **Tercer Convenio Modificadorio** adeuda a **Banobras** la cantidad de **\$55'283,238.53 (Cincuenta y cinco millones doscientos ochenta y tres mil doscientos treinta y ocho pesos 53/100 M.N.)**, por concepto de saldo insoluto del **Crédito**. El saldo insoluto del **Crédito** no incluye los intereses, gastos, comisiones, impuestos y demás accesorios financieros pactados en el **Contrato de Crédito** (*según el mismo haya sido modificado de tiempo en tiempo*).

Tercera.- Objeto. Las **Partes** celebran el presente **Tercer Convenio Modificadorio** con el objeto de modificar el **Contrato de Crédito**, en lo conducente a: i) el término definido "**Participaciones Asignadas**" o "**Monto Asignado**" o "**Porcentaje Mensual Asignado**" previsto en la Cláusula Primera; ii) la Tabla de Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés Ordinaria inserta en la Cláusula Octava, y iii) la Cláusula Décima Octava, para quedar en los siguientes términos:

19	mxCCC-	CCC-(mex)	CCC-.mx			CCC-.mx	TIE + 1.29 pp
20	mxCC	CC(mex)	CC.mx				TIE + 1.29 pp
21				HR C+	C/M		TIE + 1.29 pp
22	mxC	C(mex)	C.mx	HR C			TIE + 1.29 pp
23				HR C-			TIE + 1.29 pp
24	Inferiores	Inferiores	Inferiores	Inferiores	Inferiores	Inferiores	TIE + 1.33 pp
25	No calificado						TIE + 1.11 pp

* La TIE se refiere a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a plazo de 28 días.
 * pp: Puntos porcentuales.

...
 ...
 ...
 ...”

“Décima Octava.- Fuente de Pago. Como fuente de pago para cumplir con las obligaciones que el **Acreditado** contrae en virtud de la suscripción del presente **Contrato** y la disposición del **Crédito**, el **Municipio** afectará irrevocablemente al patrimonio del **Fideicomiso de Pago** (en el que **Banobras** obtendrá y mantendrá el carácter de **Fideicomisario en Primer Lugar**) y a favor de **Banobras** el **Porcentaje Mensual Asignado**; es decir, el importe mensual que derive del **9.26% (Nueve punto veintiséis por ciento)** del derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de las **Participaciones**, de conformidad con lo que establece la Ley de Coordinación Fiscal, mientras exista saldo a su cargo que derive del **Crédito**, sin perjuicio de afectaciones anteriores, compromiso y obligación que deberá inscribirse en: **(i) el Registro Municipal, (ii) el Registro Estatal, y (iii) el Registro Federal**, en términos de las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El Municipio responderá del cumplimiento de las obligaciones que contrae con la celebración del presente **Contrato** en términos de lo dispuesto en el artículo 2964 del Código Civil Federal, sin detrimento de la obligación a cargo del **Acreditado** de prever anualmente en su presupuesto de egresos la o las partidas presupuestales que resulten necesarias para cumplir con las obligaciones de pago a su cargo que deriven de la formalización del presente **Contrato** y la disposición del **Crédito**.”

Cuarta.- Efectividad. El presente **Tercer Convenio Modificatorio** entrará en vigor a partir del **Periodo de Intereses** inmediato siguiente a la fecha en que el **Municipio** cumpla las Condiciones Suspensivas que se establecen en la Cláusula Quinta inmediata siguiente.

Quinta.- Condiciones Suspensivas. Las **Partes** acuerdan que el presente **Tercer Convenio Modificatorio** surtirá sus efectos una vez que el **Acreditado** cumpla o haga que se cumplan, previamente y a satisfacción de **Banobras**, las siguientes condiciones suspensivas:

5.1 Que el **Acreditado** entregue a **Banobras** un ejemplar original del presente **Tercer Convenio Modificatorio** debidamente firmado por las **Partes** e inscrito en el **Registro Municipal** a cargo de la Tesorería Municipal o su equivalente; en el **Registro Estatal** a cargo de la Secretaría de Finanzas del Estado de Tamaulipas, y

ante el **Registro Federal** que lleva la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en términos de lo que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables.

5.2 Que el **Acreditado** entregue a **Banobras** un ejemplar original del convenio modificatorio al **Convenio de Pago** que celebre con el **Fiduciario del Fideicomiso de Pago**, con el objeto de homologarlo con lo pactado en el presente **Tercer Convenio Modificatorio**.

5.3 Que el **Acreditado** entregue a **Banobras** un ejemplar original de la constancia que acredite la inscripción del presente **Tercer Convenio Modificatorio** en el registro que lleva el **Fiduciario del Fideicomiso de Pago**.

El **Municipio** deberá cumplir o hacer que se cumplan las condiciones suspensivas antes señaladas, en un plazo que no exceda de **60 (sesenta)** días naturales a partir de la fecha en que las **Partes** hayan firmado el presente **Tercer Convenio Modificatorio**. En el supuesto de que el **Acreditado** no cumpla o haga que se cumplan las condiciones suspensivas antes establecidas, dentro del plazo otorgado para tal efecto, **Banobras** podrá prorrogarlo las veces que sea necesario y en cada ocasión hasta por un periodo igual al originalmente concedido, siempre y cuando, previamente al vencimiento, reciba solicitud por escrito del **Municipio**, firmado por funcionario legalmente facultado, en la que se incluya la justificación correspondiente.

Sexta.- Tasa de Interés Ordinaria aplicable al Crédito. A partir de la entrada en efectividad del presente **Tercer Convenio Modificatorio** en términos de lo pactado en las Cláusulas Cuarta y Quinta anteriores, la **Tasa de Interés Ordinaria** aplicable al **Crédito** será de **TIIIE + 0.75 (Cero punto setenta y cinco) puntos porcentuales**, considerando la calificación de calidad crediticia que representa el mayor nivel de riesgo entre las asignadas al **Municipio**, de acuerdo a lo previsto en la Cláusula Octava denominada "Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés Ordinaria" del **Contrato de Crédito**; en el entendido que dicha cláusula se modifica para quedar en los términos del presente **Tercer Convenio Modificatorio** y que el **Margen Aplicable** o **Sobretasa** antes señalado estará vigente en tanto se mantengan sin cambio las calificaciones de calidad crediticia asignadas al **Municipio** al momento de la entrada en vigor del presente **Tercer Convenio Modificatorio**.

Séptima.- Mejoras Contractuales. Las **Partes** reconocen que hasta la entrada en efectividad del presente **Tercer Convenio Modificatorio**: i) el **Margen Aplicable** o **Sobretasa** aplicable al **Crédito** es **TIIIE + 1.04 (uno punto cero cuatro) puntos porcentuales**, y ii) la fuente de pago del **Crédito** es el importe mensual que deriva del **15% (Quince por ciento)** del derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de las **Participaciones**.

Por lo anterior, el presente **Tercer Convenio Modificatorio** conlleva una mejora en las condiciones contractuales pactadas en el **Contrato de Crédito** (según el mismo ha sido modificado), ya que se disminuye el **Margen Aplicable** o **Sobretasa** aplicable al **Crédito**, así como el porcentaje de participaciones asignadas como fuente de pago del **Crédito**, para quedar: i) el **Margen Aplicable** o **Sobretasa** aplicable al **Crédito** será **TIIIE + 0.75 (Cero punto setenta y cinco) puntos porcentuales**, y ii) la fuente de pago del **Crédito** será el importe mensual que derive del **9.26% (Nueve punto veintiséis por ciento)** del derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de las **Participaciones**.



Octava.- Referencia de Modificaciones. Las **Partes** convienen que cualquier referencia que se haga en el **Contrato de Crédito** (según el mismo ha sido modificado) y en cualquier otro documento o instrumento jurídico celebrado o que se celebre con base en éstos, en relación con el objeto del presente **Tercer Convenio Modificadorio**, se entenderá que aplica lo que se establece en el presente instrumento jurídico.

Novena.- Subsistencia y Reserva Expresa de No Novación. Las **Partes** acuerdan que salvo lo expresamente pactado en este **Tercer Convenio Modificadorio**, las cláusulas contenidas en el **Contrato de Crédito** (según el mismo ha sido modificado) subsistirán con todo su valor, alcance y fuerza legal, en lo que resulten complementarias y no se opongan al objeto del presente **Tercer Convenio Modificadorio**, en consecuencia, se tienen por reproducidas aquí íntegramente, como si se hubieren insertado textualmente; asimismo, las **Partes** manifiestan que la formalización del **Tercer Convenio Modificadorio** no implica novación de las obligaciones derivadas del **Crédito**, pactadas por las **Partes** en el **Contrato de Crédito** (según el mismo ha sido modificado), toda vez que no existe intención de novar disposición alguna, sino únicamente modificar lo que se establece en el presente **Tercer Convenio Modificadorio**.

Décima.- Integración. Las **Partes** acuerdan que el **Tercer Convenio Modificadorio** formará parte integrante del **Contrato de Crédito** (según el mismo ha sido modificado); en consecuencia, lo pactado en el **Tercer Convenio Modificadorio** no podrá interpretarse sin hacer una rigurosa referencia, además de una lectura integral y armónica de las cláusulas pactadas en el **Contrato de Crédito**, en el **Primer Convenio Modificadorio** y en el **Tercer Convenio Modificadorio**, en su conjunto.

Décima Primera.- Denominaciones Utilizadas en los Encabezados de las Cláusulas. Las **Partes** acuerdan que las denominaciones utilizadas en los encabezados de las cláusulas en el **Tercer Convenio Modificadorio** son únicamente para efectos de referencia; en tal virtud, no limitan de manera alguna el contenido y alcance de las mismas, por lo tanto, en todos los casos, las **Partes** deben atender a lo pactado en las cláusulas del **Contrato de Crédito**, en el **Primer Convenio Modificadorio** y en el **Tercer Convenio Modificadorio**, en su conjunto.

Décima Segunda.- Reserva Legal. Las **Partes** acuerdan que, en su caso, la invalidez, nulidad o ilicitud de una o más de las cláusulas, disposiciones o estipulaciones contenidas y pactadas por las **Partes** en el **Contrato de Crédito**, en el **Primer Convenio Modificadorio** y en el **Tercer Convenio Modificadorio** o en cualquier contrato, convenio o instrumento jurídico celebrado o que se celebre con base en éstos, no afectará la validez, exigibilidad u obligatoriedad del resto de las cláusulas, disposiciones o estipulaciones establecidas en dichos instrumentos jurídicos, sino que éstos deberán interpretarse como si la cláusula, disposición o estipulación declarada inválida, nula o ilícita por autoridad jurisdiccional competente, nunca hubiere sido escrita, pactada o establecida.

Décima Tercera.- Autorización para Divulgar Información. En este acto el **Acreditado** faculta y autoriza al **Acreditante** para divulgar o revelar total o parcialmente la información relativa y que derive del **Crédito**, sin responsabilidad alguna para **Banobras**, sea por determinación de autoridad competente y/o por disposición legal presente o futura. En el hipotético caso de que se actualice alguno de los supuestos anteriores, **Banobras** se compromete a revelar únicamente la información que se encuentre obligado a divulgar y a notificar por escrito al **Acreditado** de la información que haya tenido que revelar.



Décima Cuarta.- Legislación Aplicable y Jurisdicción. Las **Partes** acuerdan que para la interpretación, cumplimiento, controversia, litigio o reclamación de cualquier tipo o naturaleza y para todo lo relativo a lo declarado y pactado en el **Contrato de Crédito**, en el **Primer Convenio Modificatorio** y en el **Tercer Convenio Modificatorio**, están conformes en someterse a la legislación aplicable en los Estados Unidos Mexicanos y a la jurisdicción de los tribunales Federales competentes radicados en la Ciudad de México; en consecuencia, renuncian expresamente a cualquier jurisdicción o fuero que pudiera corresponderles por razón de domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

Las **Partes** han leído y comprendido el contenido del presente **Tercer Convenio Modificatorio** y enteradas de su valor, alcance y fuerza legal, lo suscriben de conformidad y lo firman para constancia en **4 (cuatro)** ejemplares originales, en la Ciudad de Tampico, Tamaulipas, el **8 de septiembre de 2025**.

EL ACREDITANTE
BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C.,
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO

C. ANTONIO GALVÁN VERA
APODERADO GENERAL

 GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS SECRETARÍA DE FINANZAS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL	
EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDA INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL Y MUNICIPAL DE DEUDA PÚBLICA DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN XII DEL ART. 12 DE LA LEY DE DEUDA PÚBLICA ESTATAL Y MUNICIPAL	
INSCRIPCIÓN No.	FECHA
<u>08/2025</u>	<u>22/Sept/2025</u>
CD. VICTORIA, TAM.	

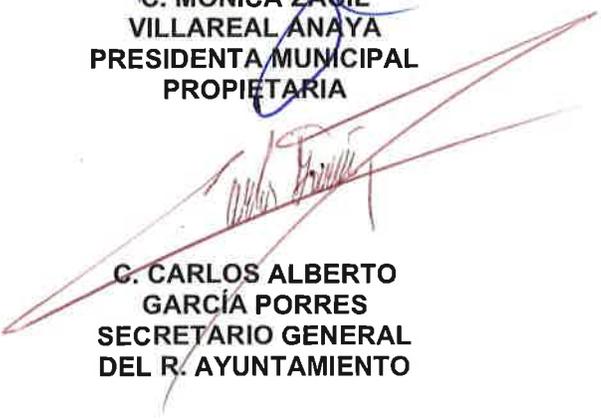
EL ACREDITADO
MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS



C. MÓNICA ZACIL
VILLAREAL ANAYA
PRESIDENTA MUNICIPAL
PROPIETARIA



C. LAURA ELENA
RAMÍREZ SÁNCHEZ
SEGUNDA SÍNDICA
PROPIETARIA



C. CARLOS ALBERTO
GARCÍA PORRES
SECRETARIO GENERAL
DEL R. AYUNTAMIENTO



C. SILVIA SANTAMARÍA
GÓNGORA
SECRETARIA DE
FINANZAS

Las presentes firmas corresponden al Tercer Convenio Modificatorio de fecha 8 de septiembre de 2025, celebrado entre el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, en su carácter de Acreditante, y el Municipio de Tampico, Tamaulipas, en su calidad de Acreditado, con el objeto de modificar el Contrato de Apertura de Crédito Simple de fecha 10 de noviembre de 2020, por el cual se formalizó un crédito simple que el Acreditante otorgó al Acreditado hasta por la cantidad de \$100'000,000.00 (Cien millones de pesos 00/100 M.N.).