



INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2025

1



		AL 30 DE JUNIO DE 2025	AL 30 DE JUNIO DE 2024
ACTIVO	PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE	PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	150,729,052	116,155,588
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	Documentos por Pagar a Corto Plazo	514,729,985	514,390,613
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	2,731,837	1,724,336
Inventarios	Títulos y Valores a Corto Plazo	812,627,714	828,835,142
Almacenes	Pasivo Diferidos a Corto Plazo	270,709	270,709
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	Provisiones a Corto Plazo	0	0
	Otros Pasivos a Corto Plazo		
Total Activos Circulantes	Total de Pasivos Circulantes	1,481,089,297	1,461,376,388
ACTIVO NO CIRCULANTE	PASIVO NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	98,000	98,000
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Largo Plazo	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	250,535
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	Deuda Pública a Largo Plazo	446,304,877	449,977,553
Bienes Muebles	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	39,756,845	36,153,620
Activos Intangibles	Fondo y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	835,772	835,772
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	Provisiones a Largo Plazo	-42,155,431	-40,488,592
Activos Diferidos		66,532	66,532
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0	0
Otros Activos no Circulantes		0	0
	Total de Pasivos no Circulantes	47,140,647	59,544,581
Total Activos	Total de Pasivo	195,747,054	197,130,143
	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
	Aportaciones	242,656,313	242,656,313
	Donaciones de Capital	2,585,320	2,585,320
	Actualizaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio	251,506	251,506
	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		
	Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	58,141,460	63,981,602
	Resultados de Ejercicios Anteriores	1,417,318,126	1,392,368,821
	Revalúos	9,296,113	9,296,113
	Reservas	0	0
	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
	Resultado por Posición Monetaria	0	0
	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total de Activos no Circulantes	Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,730,248,838	1,711,139,675
Total Activos	Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,925,995,892	1,908,269,818

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Arq. Manuel Guillermo Treviño Cantú
Director General

DIRECCIÓN GENERAL

C.P. Jorge Tirso Zurita Martínez
Director de Administración y Finanzas