

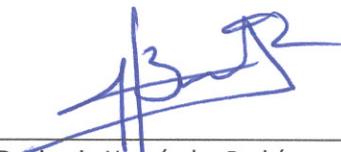
Concepto	Al 31 MAR 2025	Al 31 DIC 2024
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>50,360</b>	<b>4,859,353</b>
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de mejoras		
Derechos		
Productos de Tipo Corriente	50,360	42,738
Aprovechamientos de Tipo Corriente		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios		
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		
Participaciones y Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas		
Otros Orígenes de Operación	0	4,816,615
<b>Aplicación</b>	<b>253,170</b>	<b>64,961</b>
Servicios Personales		
Materiales y Suministros		
Servicios Generales	238,090	58,287
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	15,080	6,674
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-202,810</b>	<b>4,794,392</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Origen</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
<b>Aplicación</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otras Aplicaciones de Inversión		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>		
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto		
Interno		



**Desarrollo Turístico de Playa  
Miramar, S.A. de C.V.**

Externo Otros Orígenes de Financiamiento		
<b>Aplicación</b>		
Servicios de la Deuda		
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento		
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-202,810</b>	<b>4,794,392</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>4,795,586</b>	<b>29,435</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>4,592,776</b>	<b>4,795,586</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
 Lic. Benjamin Hernández Rodríguez  
 Presidente del Consejo de Administración

  
 Lic. Omar Francisco García Carrera  
 Director Administrativo y Jurídico

  
**Desarrollo Turístico de Playa**  
**Miramar, S.A. de C.V.**