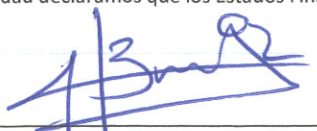


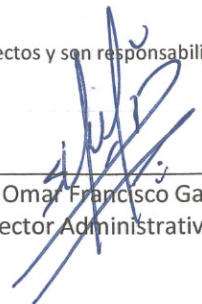
	Al 31 Mar 2025	Al 31 Dic 2024		Al 31 Mar 2025	Al 31 Dic 2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	4,592,776	4,795,586	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,490,446	8,505,525
Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes	10,621,185	10,516,267	Documentos por Pagar a Corto Plazo	887,801	887,801
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
			Otros Pasivos a Corto Plazo		
Total de Activos Circulantes	15,213,961	15,311,853	Total de Pasivos Circulantes	9,378,247	9,393,326
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	3,295,170	3,295,170	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,034,143	14,034,143	Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	12,068	12,068	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-9,361	-8,455	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos					
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
Otros Activos no Circulantes					
Total de Activos no Circulantes	17,332,020	17,332,926	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Total del Activo	32,545,981	32,644,779	Total del Pasivo	9,378,247	9,393,326
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	44,636,455	44,636,455
			Aportaciones	9,968,464	9,968,464

Playa
Miramar
DESARROLLO TURÍSTICO
Desarrollo Turístico de Playa
Miramar, S.A. de C.V.

	Al 31 Mar 2025	Al 31 Dic 2024	Al 31 Mar 2025	Al 31 Dic 2024
Donaciones de Capital				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	34,667,991	34,667,991		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-13,251,114	-13,167,395		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-83,719	-1,340,577		
Resultados de Ejercicios Anteriores	-9,894,081	-8,553,504		
Revalúos	-3,273,314	-3,273,314		
Reservas				
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores				
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-8,217,607	-8,217,607		
Resultado por Posición Monetaria				
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-8,217,607	-8,217,607		
Total Hacienda Pública/Patrimonio	23,167,734	23,251,453		
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	32,545,981	32,644,779		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


Lic. Benjamin Hernández Rodríguez
Presidente del Consejo de Administración


Lic. Omar Francisco García Carrera
Director Administrativo y Jurídico