



INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2025

1



		AL 31 DE MARZO DE 2025	AL 31 DE MARZO DE 2024
ACTIVO			
ACTIVO CIRCULANTE			
Efectivo y Equivalentes		109,003,131	112,427,501
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		521,157,025	541,886,972
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		2,074,337	1,724,336
Inventarios		815,553,643	733,574,416
Almacenes		270,709	270,709
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0	0
Otros Activos Circulantes		0	0
Total Activos Circulantes		1,448,058,845	1,389,883,934
ACTIVO NO CIRCULANTE			
Inversiones Financieras a Largo Plazo		98,000	98,000
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Largo Plazo		111,305	82,847,118
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		445,883,646	443,589,313
Bienes Muebles		39,725,077	38,876,087
Activos Intangibles		835,772	835,772
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		-42,155,431	-45,243,490
Activos Diferidos		66,532	66,532
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0	0
Otros Activos no Circulantes		0	0
Total de Activos no Circulantes		444,564,901	521,069,332
Total Activos		1,892,623,746	1,910,953,266
PASIVO			
PASIVO CIRCULANTE			
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		35,775,584	18,929,980
Documentos por Pagar a Corto Plazo		12,481,540	11,447,284
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		9,142,312	9,907,598
Títulos y Valores a Corto Plazo		0	0
Pasivo Diferidos a Corto Plazo		68,412,991	92,039,290
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		21,855,457	20,599,109
Provisiones a Corto Plazo		0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo		8,656,097	8,656,097
Total de Pasivos Circulantes		156,323,981	161,579,358
PASIVO NO CIRCULANTE			
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo		0	0
Deuda Pública a Largo Plazo		47,140,647	59,294,046
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		111,305	82,847,118
Fondo y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		0	0
Provisiones a Largo Plazo		0	0
Total de Pasivos no Circulantes		47,251,952	142,141,164
Total de Pasivo		203,575,933	303,720,522
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO			
Aportaciones		242,656,313	242,656,313
Donaciones de Capital		2,585,320	2,585,320
Actualizaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio		251,506	251,506
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO			
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		12,396,279	51,871,939
Resultados de Ejercicios Anteriores		1,421,862,282	1,300,571,553
Revalúos		9,296,113	9,296,113
Reservas		0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
Resultado por Posición Monetaria		0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio		1,689,047,813	1,607,232,744
Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio		1,892,623,746	1,910,953,266



Arq. Manuel Guillermo Treviño Cantú
Director General

C.P. Jorge Zurita Martínez
Director de Administración y Finanzas

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."