



INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE MARZO DE 2024



	AL 31 DE MARZO DE 2024	AL 31 DE MARZO DE 2023		AL 31 DE MARZO DE 2024	AL 31 DE MARZO DE 2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y Equivalentes	112,427,501	70,822,485	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,929,980	16,615,212
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	541,886,972	546,975,555	Documentos por Pagar a Corto Plazo	11,447,284	10,292,985
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,724,336	1,724,336	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	9,907,598	25,011,358
Inventarios	733,574,416	737,261,643	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	270,709	270,709	Pasivo Diferidos a Corto Plazo	92,039,290	91,887,060
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	20,599,109	18,848,737
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	8,656,097	8,656,097
<b>Total Activos Circulantes</b>	<b>1,389,883,934</b>	<b>1,357,054,728</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>161,579,358</b>	<b>171,311,449</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	98,000	98,000	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Largo Plazo	82,847,118	83,955,400	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	443,589,313	442,589,314	Deuda Pública a Largo Plazo	59,294,046	71,159,520
Bienes Muebles	38,876,087	38,839,864	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	82,847,118	83,955,400
Activos Intangibles	835,772	835,772	Fondo y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-45,243,490	-45,144,864	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	66,532	66,532			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos no Circulantes</b>	<b>142,141,164</b>	<b>155,114,920</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivo</b>	<b>303,720,522</b>	<b>326,426,369</b>
<b>Total de Activos no Circulantes</b>	<b>521,069,332</b>	<b>521,240,018</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total Activos</b>	<b>1,910,953,266</b>	<b>1,878,294,746</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
			Aportaciones	242,656,313	242,656,313
			Donaciones de Capital	2,585,320	2,585,320
			Actualizaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio	251,506	251,506
			<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	51,871,939	14,786,696
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,300,571,553	1,282,292,429
			Revalúos	9,296,113	9,296,113
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
<b>Total de Activos no Circulantes</b>	<b>521,069,332</b>	<b>521,240,018</b>	<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,607,232,744</b>	<b>1,551,868,377</b>
<b>Total Activos</b>	<b>1,910,953,266</b>	<b>1,878,294,746</b>	<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,910,953,266</b>	<b>1,878,294,746</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Arq. Manuel Guillermo Treviño Cantú  
Director General



C.P. Jorge Tirso Zurita Martínez  
Director de Administración y Finanzas