

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022		AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y Equivalentes	88,984,920	78,996,220	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	36,731,523	21,758,449
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	540,363,476	529,887,751	Documentos por Pagar a Corto Plazo	11,754,953	9,734,812
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,724,336	1,724,336	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	12,841,482	2,990,074
Inventarios	735,131,610	738,187,905	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	270,709	270,709	Pasivo Diferidos a Corto Plazo	91,054,958	68,061,562
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	20,580,170	18,640,511
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	8,656,097	8,656,097
<b>Total Activos Circulantes</b>	<b>1,366,475,051</b>	<b>1,349,066,921</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>181,619,183</b>	<b>129,841,505</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	98,000	98,000	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Largo Plazo	83,955,400	105,923,580	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	443,589,313	442,618,218	Deuda Pública a Largo Plazo	59,294,046	105,152,551
Bienes Muebles	38,863,385	38,839,864	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	83,955,400	105,923,580
Activos Intangibles	835,772	835,772	Fondo y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-45,243,490	-45,144,864	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	66,532	66,532			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos no Circulantes</b>	<b>143,249,446</b>	<b>211,076,131</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivo</b>	<b>324,868,629</b>	<b>340,917,636</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
			Aportaciones	242,656,313	242,656,313
			Donaciones de Capital	2,585,320	2,585,320
			Actualizaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio	251,506	251,506
			<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	60,420,769	50,066,588
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,248,561,313	1,246,530,547
			Revalúos	9,296,113	9,296,113
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
<b>Total de Activos no Circulantes</b>	<b>522,164,912</b>	<b>543,237,102</b>	<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,563,771,334</b>	<b>1,551,386,387</b>
<b>Total Activos</b>	<b>1,888,639,963</b>	<b>1,892,304,023</b>	<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,888,639,963</b>	<b>1,892,304,023</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Arq. Manuel Guillermo Treviño Cantú  
 Director General

Tamaulipas  
 Gobierno del Estado  
 INSTITUTO TAMAULIPECO DE  
 VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIRECCIÓN GENERAL

C.P. Jorge Tirso Zurita Martínez  
 Director de Administración y Finanzas