



DESARROLLO TURÍSTICO DE PLAYA MIRAMAR, S.A. DE C.V.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022



1

	Al 31 dic 2022	Al 30 sep 2022		Al 31 dic 2022	Al 30 sep 2022
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	531,155	5,306,490	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,171,668	6,171,668
Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes	14,415,820	9,498,021	Documentos por Pagar a Corto Plazo	887,801	887,801
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
			Otros Pasivos a Corto Plazo		
Total de Activos Circulantes	14,946,975	14,804,511	Total de Pasivos Circulantes	7,059,469	7,059,469
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	3,295,170	3,295,170	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,034,143	14,034,143	Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	12,068	12,068	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,207	0	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos					
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes					
Total de Activos no Circulantes	17,340,174	17,341,381	Total del Pasivo	7,059,469	7,059,469
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO		



DESARROLLO TURÍSTICO DE PLAYA MIRAMAR, S.A. DE C.V.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

1



	Al 31 dic 2022	Al 30 sep 2022		Al 31 dic 2022	Al 30 sep 2022
Total del Activo	<u>32,287,149</u>	<u>32,145,892</u>	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	44,636,455	44,636,455
			Aportaciones	9,968,464	9,968,464
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	34,667,991	34,667,991
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-11,191,168	-11,332,425
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-80,110	-221,367
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-7,837,744	-7,837,744
			Revalúos	-3,273,314	-3,273,314
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-8,217,607	-8,217,607
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-8,217,607	-8,217,607
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	<u>25,227,680</u>	<u>25,086,423</u>
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	<u>32,287,149</u>	<u>32,145,892</u>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Lic. Benjamin Hernández Rodríguez
Presidente del Consejo de Administración



Lic. Omar Francisco García Carrera
Director de Gestión Administrativa - Jurídica