



INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

1

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020		AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	84,299,537	37,645,105	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,005,541	17,576,301
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	539,675,305	592,408,248	Documentos por Pagar a Corto Plazo	9,139,777	9,035,959
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,724,336	1,724,738	Porción a corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Inventarios	836,864,403	0	Pasivo Diferidos a Corto Plazo	98,741,447	65,512,349
Almacenes	270,709	270,709	Fondos y Bienes de Terceros en Admón. y/o Garantía a Corto plazo	20,452,386	16,328,756
			Otros Pasivos a Corto Plazo	8,656,097	9,714,178
<i>Total Activos Circulantes</i>	<i>1,462,834,290</i>	<i>632,048,800</i>	<i>Total de Pasivos Circulantes</i>	<i>155,995,248</i>	<i>118,167,543</i>
			PASIVO NO CIRCULANTE		
ACTIVO NO CIRCULANTE			Deuda Pública a Largo Plazo	140,908,743	176,396,995
Inversiones Financieras a Largo Plazo	98,000	98,000			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	476,814,269	1,297,280,633	<i>Total de Pasivos no Circulantes</i>	<i>140,908,743</i>	<i>176,396,995</i>
Bienes Muebles	36,263,698	35,977,294			
Activos Intangibles	835,772	835,772	Total de Pasivo	296,903,991	294,564,538
Dépreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes	-44,027,227	-41,835,058	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Activos Diferidos	66,532	66,532	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
			Aportaciones	242,656,313	242,656,313
<i>Total de Activos no Circulantes</i>	<i>470,051,044</i>	<i>1,292,423,173</i>	Donaciones de Capital	2,585,320	2,585,320
Total Activos	1,932,885,334	1,924,471,973	Actualizaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio	251,506	251,506
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	66,792,678	59,125,842
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,331,372,689	1,315,992,341
			Revalúos	9,296,113	9,296,113
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-16,973,276	
			<i>Total Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>1,635,981,343</i>	<i>1,629,907,435</i>
			Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,932,885,334	1,924,471,973

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ARQ. SALVADOR GONZALEZ GARZA
DIRECTOR GENERAL



LIC. HUMBERTO ALEJANDRO APARICIO GALLEGOS
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS