



INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1



	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019		AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y Equivalentes	37,645,105	38,459,498	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	17,576,301	22,151,523
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	592,408,248	533,683,308	Documentos por Pagar a Corto Plazo	9,035,959	7,837,632
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,724,738	1,724,336	Porción a corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Almacenes	270,709	270,709	Pasivo Diferidos a Corto Plazo	65,512,349	62,348,376
			Fondos y Bienes de Terceros en Admón. y/o Garantía a Corto plazo	16,328,756	18,625,354
			Otros Pasivos a Corto Plazo	9,714,178	9,704,580
<i>Total Activos Circulantes</i>	<i>632,048,800</i>	<i>574,137,851</i>	<i>Total de Pasivos Circulantes</i>	<i>118,167,543</i>	<i>120,667,465</i>
			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			Deuda Pública a Largo Plazo	176,396,995	211,623,652
Inversiones Financieras a Largo Plazo	98,000	98,000			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,297,280,633	1,377,979,132	<i>Total de Pasivos no Circulantes</i>	<i>176,396,995</i>	<i>211,623,652</i>
Bienes Muebles	35,977,294	35,957,198			
Activos Intangibles	835,772	835,772	<b>Total de Pasivo</b>	<b>294,564,538</b>	<b>332,291,117</b>
Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes	-41,835,058	-39,917,619	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
Activos Diferidos	66,532	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
			Aportaciones	242,656,313	242,656,313
			Donaciones de Capital	2,585,320	2,585,320
			Actualizaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio	251,506	251,506
			<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	59,188,170	107,019,819
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,315,930,013	1,254,990,146
			Revalúos	9,296,113	9,296,113
<i>Total de Activos no Circulantes</i>	<i>1,292,423,173</i>	<i>1,374,952,483</i>	<i>Total Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>1,629,907,435</i>	<i>1,616,799,217</i>
<b>Total Activos</b>	<b>1,924,471,973</b>	<b>1,949,090,334</b>	<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,924,471,973</b>	<b>1,949,090,334</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ARQ. SALVADOR GONZALEZ GARZA  
DIRECTOR GENERAL

LIC. HUMBERTO ALEJANDRO APARICIO GALLEGOS  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

