



INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

9

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

**Activo**

**Efectivo y Equivalentes**

Esta cuenta presenta un saldo de \$70'633,168.08 el cual está integrado por las siguientes cuentas:

**Efectivo**

Presenta un saldo de \$7,000.00 el cual representa los recursos asignados al personal para cubrir gastos menores, así como dar cambio a los beneficiarios que se presentan a hacer sus pagos en las cajas receptoras de pagos.

**Bancos/Tesorería**

El saldo de \$57'694,261.77 representa el importe en efectivo en los bancos depositarios.

**Inversiones Temporales**

Monto disponible en cuentas de inversión. El monto por \$12'931,906.31 está invertido en mesa de dinero con vencimiento a la vista.



### Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Esta cuenta presenta un saldo de \$548,332,354.29 el cual se integra como sigue:

#### Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

El importe por \$508,572,514.37 corresponde al saldo por cobrar por la venta de lotes con servicios al público en general, a desarrolladores de vivienda, por la venta de viviendas, así como saldo por recuperar de los créditos fonhapo y mejoramiento de vivienda. El monto registrado en esta cuenta corresponde al capital, no incluye financiamiento. Esta partida se integra de la siguiente manera:

	Saldo al 30 de Jun 2021	Saldo al 31 de Dic. 2020	Variación
1) Lotes	255,869,280.78	261,439,901.40	-5,570,620.62
2) Lotes Desarrolladores	121,088,039.51	158,278,395.20	-37,190,355.69
3) Vivienda	58,249,009.45	60,052,363.21	-1,803,353.76
4) Créditos FONHAPO	19,902,350.33	19,988,795.11	-86,444.78
5) Mejoramiento de Vivienda	53,456,834.30	53,527,503.89	-70,669.59
6) Subsidios y Subvenciones	7,000.00	7,000.00	0.00
<b>Total</b>	<b>508,572,514.37</b>	<b>553,293,958.81</b>	<b>-44,721,444.44</b>

- 1) Lotes: El saldo por \$255'869,280.78 representa el 50.31% del total de la cuenta, y corresponde a la asignación de lotes en los diferentes municipios del Estado, en este trimestre disminuye por las mensualidades pagadas de los colonias y fraccionamientos.
- 2) Lotes desarrolladores: El saldo por \$121'088,039.51 representa el 23.81% del total de la cuenta y se origina por la venta de lotes a los desarrolladores de vivienda, disminuye por las mensualidades pagadas.
- 3) Viviendas: El saldo de \$58'249,009.45 representa el 11.45% del total de la cuenta, el cual corresponde a asignaciones de viviendas en Municipios del Estado.
- 4) Créditos Fonhapo: El saldo de \$19,902,350.33 representa el 3.91% del total de la cuenta, que corresponden a créditos hipotecarios otorgados durante el ejercicio 2007 y 2003, así como a créditos a la palabra otorgados en los años 1990 a 1995, por lo que son de difícil recuperación.
- 5) Mejoramiento de vivienda: el saldo de esta por \$53'456,834.30 representa el 10.51% del total de la cuenta el cual corresponde principalmente a créditos de materiales, los cuales son de difícil recuperación ya que se otorgaron sin garantía alguna, por lo que son de difícil recuperación.
- 6) Subsidios y Subvenciones: El saldo de \$7,000.00 representa la cobranza de las viviendas ubicadas en el Municipio de Hidalgo, Tamaulipas; mismo que se realiza en la Oficina Fiscal de dicho municipio.



**Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo**

El importe de \$39'603,935.95, se debe principalmente a los anticipos entregados a mandantes, el resto a viáticos pendientes de comprobar.

**Otros Derechos a Recibir Efectivo**

El importe por \$155,903.97 representa la cobranza pendiente de depositar del último día hábil del mes. El depósito se realiza el siguiente día hábil.

**Derechos a recibir bienes o servicios**

Esta cuenta presenta un saldo por \$1'724,336.44, el cual se integra como sigue:

**Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo.**

Esta cuenta presenta un saldo de \$432,054.76

Nombre	Concepto	Importe
Jarachina del Sur S.A. de C.V.	Aportación parcial	133,936.90
Nueva AltaVista, S.A. de C.V.	Aportación parcial	298,117.86
	<b>Total</b>	<b>432,054.76</b>

**Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo.**

Esta cuenta presenta un saldo de \$17,093.73 que se debe principalmente a los a lo siguiente:

Nombre	Importe
Gabriel Soberon Palacios	17,093.35



### Anticipo a Contratistas por Obras Públicas

Esta cuenta presenta un saldo de \$1'275,187.95 y su saldo representa principalmente los anticipos otorgados por contratos de obra.

Nombre	Concepto	Importe
Arjo Construcciones S.A. de C.V.	Anticipo contrato construcción pisos	49,498.44
Constructora Hernández Caballero	Anticipo contrato construcción pisos	28,637.96
Construcciones Industriales del Puerto, S.A.	Anticipo a cuenta de factura	75,492.12
Construcciones y Maquinaria de Victoria	Anticipo introducción de línea de agua	169,440.77
Luis Alfonso Aguilar Medrano	Anticipo contrato construcción pisos	114,495.84
Proyectos 71, S. de R.L.	Anticipo contrato construcción pisos	111,176.86
Proyectos e Instalaciones Eléctricas	Anticipo instalación eléctrica	707,703.65
Soluciones Inteligentes de Construcción	Anticipo contrato construcción pisos	18,742.31
	<b>Total</b>	<b>1,275,187.95</b>

### Inventarios

#### **Inventario de Mercancía para Venta.**

El saldo de esta cuenta por \$843'419,015.80 se refiere a lotes y viviendas disponibles para venta al público en municipios del Estado. La creación del saldo inicial de esta cuenta se debe al traspaso de la cuenta Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso por un importe de \$845'285,600.95 realizada en poliza D02587 del 31 de julio de 2021, debido a que correspondía a lotes y viviendas disponibles para la venta al público,



INVENTARIO DE MERCANCÍAS PARA VENTA

**Inventario de Reservas**

**Inventario de Lotes Disponibles**

Matamoros

B. Praderas de la Rioja (Ej. la Luz)

3,491,731.62

Gral. Lucio Blanco

18,000.00

Vamos Tamaulipas

6,621,581.38

Matamoros

15,500.00

Integración Familiar

2,181,398.44

Marta Rita Prince (Los Aragdos)

170,409.71

Jesús Vega Sánchez

1,569.20

San Fco. del Rincón

657,036.04

Las Alamedas 2411 Lotes

193,320,223.40

Unidos Avanzamos S. Juan Esteros

132,477,602.69

Fracc. Lomas de San Juan

1,472,000.00

Reynosa

Unidad y Esfuerzo

154,530.23

Integración Familiar

29,339.10

Vamos Tamaulipas

2,186,120.35

Unidad y Esfuerzo III 228 Lotes

2,305,332.03

Fracc. Fundadores

45,900.00

Riberas del Carmen

2,798,485.97

Riberas del Carmen (Lotes Sur)

9.86

Fr. Nuevo México

108,661,984.26

Victoria

Fracc. Bellavista 621 Lotes (Unidos Avanzamos)

1,049,732.52

2105 Lotes Urb. (Marte R. Gomez)

1,569,579.93

139 Lotes Fracc. Lomas de Gpe.

8,463,956.97

Vamos Tamaulipas

1,034,024.67



**Tam**  
GOBIERNO DEL ESTADO

Amp. El Palmar (Sipo)	334,660.94
Vamos Tamaulipas (Sipo)	950,555.10
Integración Familiar	210,716.98
Ampl. Chapultepec (Fracc. Campestre El Cerezo)	155,827.83
Fracc. Riberas del Río (1245+179+247)	2,934,646.02
Altavista 1,166.96m2 M-4	116,696.00
B. Pajaritos	85,854,742.49
Barrio Praderas del Bosque	5,798,114.20
B. Bosque II 8 has. Cleotilde C.	911,803.65
B. Peregrina	3,476,791.39
Altamira	
Fraacc. Unidos Avanzamos	40,742,043.74
Huatulquito - Acapulquito 50,325	1,787,102.83
Tierra Libre	17,510,927.40
Ej. Villas de Altamira	22,713,344.58
Llera	
La Huerta	197,424.00
Gómez Farías	
Integración Familiar	560,088.00
González	
Unidos Avanzamos (Fundadores)	14,311,573.82
Superación	552,606.38
Valle Hermoso	
Las Flores y Los Fresnos	258,241.89
Palo Alto	3,831.32
Soto la Marina	
Nueva Rosita	45,310.32
Abasolo	
Integración Familiar Et. 2	104,441.69
Vamos Tamaulipas	45,393.82
Jiménez	



Integración Familiar	0.88
Río Bravo	
Fracc. Unidos Avanzamos	11,576,569.62
Integración Familiar	398,354.87
Mante	
Fracc. Jalisco 300 Lotes	19,001,683.04
Vamos Tamaulipas	10,624.01
Fracc. Jalisco 510	10,756,645.28
Miguel Alemán	
Montebello	92,069.15
Col. Montebello	241,914.73
Col. Presidente	119,334.69
Unidos Avanzamos 20 Has. Ma. Oralia	10,915,805.69
Xicoténcatl	
Unidos Avanzamos 76-10-.06 Has. Vamos Tam.	1,694,776.02
(13-37-10 Has. José Narro Cespe	4,297,286.68
Nuevo Laredo	
Fracc. Itavu	30,151,088.33
Fracc. ITAVU 55-49-21.78 Has.	8,950,414.22
Aldama	
Del Valle	3,188,208.29
San Fernando	
Fracc. Valores 30-22-95.891 Has.	3,922,750.93
Camargo	
Unidos Avanzamos 16-07-91373 Has	9,581,805.09
Mier	
Fracc. B. del Cántaro	3,197,586.44
Jiménez	
Ampl. Integración Familiar	697,373.24
Hidalgo	
Roberto Glz. Barrera 11-42-68	1,535,786.73



**Tam**  
GOBIERNO DEL ESTADO

Inventario de Reservas para Regularización

Tamaulipas

Lotes Corett (50)	134,855.43
Reynosa	
6-76-10 Has (Rubén E. Arjonza G.)	772,075.41
Univesitaria	1,435,280.58
Voluntad y Trabajo	33,989.84
Victoria	
Ampl. Simón Torres	163,370.38
Alvaro Obregón	806,254.73
Ampl. Azteca	438,496.38
Ampl. Tamaulipas	763,857.00
Amp. Matias Hinojosa	1,167,959.50
Amp. Pepenadores	346,690.00
Amp. Liberal	385,520.00
Enrique Lara	419,149.74
Sector La Huerta	209,789.98
Ampl. Altas Cumbres	701,733.60
Granja Elvita	25,906.29
González	
Congregación Magiscatzin	514,588.25
Soto la Marina	
Miguel de la Madrid	225,676.80
Madero	
Adriana González de Hernández	19,296,428.17
El Parque y Los Coyoles	258,474.36
Ampl. Revolución Verde	1,396,286.22
Fracc. Fundadores	794,428.75
Altamira	
Santo Tomas, Ampl. Bahía, Ampl. José Ma. Morelos	1,196,321.72
Col. Quinta Rosita (Altamira)	37,348.72





**Tam**  
GOBIERNO DEL ESTADO

Rio Bravo

Carret 30 lotes

235,154.44

**Inventario de Reservas para Donación**

Victoria

B. Pajaritos

5,332,818.07

Terrenos

878,413.94

**Inventario de Viviendas**

Matamoros

B. Prdaeras de la Rioja

4,862,546.03

Vamos Tamaulipas

2,654,971.26

Fracc. Lomas de San Juan

4,200,000.00

Reynosa

Vamos Tamaulipas

34,000.00

Victoria

B. Pajaritos

588,428.39

Barrio La Peregrina

420,236.21

Mante

Fracc. Jalisco

530,597.33

Madero

Bahias de Miramapolis

1,318,872.60

Altamira

Fracc. Unidos Avanzamos

1,150,584.99

**Viviendas INFONAVIT**

Altamira

ArrecifersII

148,500.00

Fracc. San Jacinto

400,400.00

Fracc. Los Prados

82,500.00

La Pedrera

99,550.00

Reynosa

Fracc. Villa Diamante

113,850.00

Valle de Bravo

100,100.00



110,000.00

843,419,015.80

### Almacén

#### **Almacén de Materiales y Suministros.**

Es el valor de material que se encuentra depositado en el almacén propiedad del Organismo y corresponde a material eléctrico con valor de \$80,721.18 y material hidráulico \$189,988.00, los que están registrados a valor histórico. Este material se compró para utilizarse en una obra que finalmente no se llevó a cabo.

#### **ACTIVO NO CIRCULANTE**

##### **Inversiones Financieras**

##### **Títulos y Valores a Largo Plazo**

Valor de las acciones propiedad del Organismo, que nos dan derecho o participaciones en alguna empresa. Las cuales son Canal Intracostero Tamaulipas \$87,500.00, Servicios Aeroportuarios de Tamaulipas \$500.00 y Puerto Aéreo de Soto la Marina \$10,000.00

##### **Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso**

Esta cuenta presenta un saldo de \$458'629,863.48 el cual está integrado por las siguientes cuentas:

##### **Terreno Oficinas Centrales**

El saldo que presenta la cuenta de terrenos por \$ 446'006,419.41 esta integrado por \$2'545,405.50 representa el valor del terreno de oficinas centrales propiedad del organismo. Este consta de 6,400 m2 y fue donado por el Gobierno del Estado de Tamaulipas, mediante decreto número LVIII-849 publicado en el Periódico Oficial del Estado el 29 de Septiembre de 2004. Este valor se determinó con un avalúo realizado en 1997.

Existen dos terrenos ubicados en el 27 Doblado en ciudad Victoria, uno de ellos se usa como almacén de mobiliario y equipo obsoleto, así como de archivo de documentación de años anteriores. Estos terrenos fueron donados por el Gobierno Federal cuando se extinguió INDECO y se creó el ITAVU, los cuales se encuentran en trámite de escrituración.

Asi mismo se integra por reservas que están aún en proceso de urbanización y que todavía no están disponibles para la venta al publico; Inventario de Reservas, representa reservas adquiridas que aún no se están urbanizando.

Esta cuenta presentó un disminución de \$845'285,600.95 realizada en poliza D02587 del 31 de julio de 2021, la cual se traspasó a la cuenta Inventarios (1141), debido a que correspondía a lotes y viviendas disponibles para la venta al público,



Nombre de la cuenta	
<b>Oficinas Centrales</b>	
Inventario de Reservas	2,545,405.50
<b>Inventario de Reservas Lotes en Proceso de Urbanización</b>	
Matamoros	
5-87-23-33 Has. (Raúl de Garza El Refugio)	4,999,168.67
Victoria	
2-50-00 Has. (Eliud U. Revilla)	2,404,496.00
L-10 Poblado La Presa (Eliud)	7,065,069.76
Valle Hermoso	
Unidos Avanzamos 8-28 Has. (Jorge L. Vargas)	10,958,202.62
Altamira	
El Chocolate	32,422,452.93
Madero	
Ampl. Emiliano Zapata	942,603.65
Jaumave	
Unidos Avanzamos 0.975 Has.	216,346.95
Llera	
Unidos Avanzamos 10-00 Has.	12,204,422.39
Hidalgo	
Ej. Hidalgo 66-64-02.49 Has.	2,000,000.00
<b>Inventario de Reservas</b>	
Matamoros	
Jorge Alberto Pérez Glz. (1 Has.)	429,461.20
Parcela Ej. LA Luz (Ramiro S.)	2,000,000.00
Ej. El Juanillo 19-60-83.17	1,644,744.26
11-78-64 Has. (Armando Rdz.)	5,991,690.57
17-26-98 Has. (Eliseo Luiton Saucedá)	11,652,836.00



**Tam**  
GOBIERNO DEL ESTADO

99-13.3790 Has. (Daniel Pérez)

El Mezquital

Reynosa

1,065,660.37

4,906,002.40

Ej. Santa Ana

80,899,408.50

Victoria

La Garra 1-02-89 Has.

450,000.00

5-48-32.609 Has.

16,011,645.88

14-19-93 Has

14,697,608.83

51-00-78 Has

64,795,103.00

Nuevo Laredo

Area Bul. Luis Donaldo Colosio

2,088,400.60

71-91-61 Eduardo Mtz. Morales

21,492,938.00

Aldama

Jesús Vega Sanchez

19,272.50

10-00-00 Has. (Baltazar Leal Ruiz)

3,500,000.00

5-26-44 Has. (Baltazar Leal Ruiz)

1,842,540.00

Altamira

Reserva

49,836.45

Aguila 13 Sector 75

8,510.00

Aguila 8

15,895.56

Aguila 4

5,676.31

D2 Sector 02

8,944.71

D9 Sector 18

62,133.35

Franja Poligono B Sec. 11

5,970.17

Franja Poligono B2 Sec. 7

5,207.51

Franja Sec. 09

26,235.02

Franja Sec. 11

10,340.84

Franja Sec. 18

1,686.34

Franja Sec. 20A

14,165.18

Franja Sec. 35A

9,014.26

Franja Sec. 35B

6,602.99



Franja Sec. 35C	7,229.05
Franja Sec. 35D	13,246.34
Franja Subestación Sec. 7	11,532.52
Predio Boshio	2,260,098.42
Sector 30B	234,865.85
Sector 14B	10,559.00
Sector 15	48,231.70
Sector 17	53,716.60
Sector 22D	27,719.30
Sector 29 A 1	18,060.74
Sector 29A Franja M29 A 2	7,441.76
Sector 29B	13,085.97
Sector 30A1	4,827.17
Sector 30A2	61,718.18
Sector 30A3	16,137.27
Sector 38A2	6,900.00
Sector 38B	6,747.00
Sector 49	28,958.02
Sector 53	131,349.23
Sector 61	407,633.24
Sector 68	1,566,095.74
Sector 75	6,747.00
Sector Pemex	236,292.66
Sector 39B	17,601.56
Sup. Ocupada en Forma Irregular	56,906.25
07 A 5	11,215.46
07 A 6	10,982.08
Ganadera	1,834,689.12
185-45-02-.90 Has. El Burro	21,113,656.50
07 B Poligono D21	50,663.65
40-41-70.50 Has.	5,643,495.96



19-74-85.77 Has. (Germán Eich)	18,173,449.52
10-00-00 Has. (Jorge Marm Na)	9,532,500.00
2a Etapa Unidos Avanzamos 35-56-35.33 HAs.	24,084,225.12
Díaz Ordaz	
San Joaquín del Monte	351,578.66
6-95-37.06 Has. (Oscar Alexa)	4,803,099.10
González	
1-75-04.26 Has.	787,692.00
Río Bravo	
1-34-76-.87 Has. Nvo. Progreso	176,913.05
20-01-27.56 Has. Nvo. Progreso	7,923,204.40
Mante	
75-00-00 Has. (Azaed Ramírez)	24,133,638.95
San Fernando	
5,943.343 m2	60,000.00
Xicoténcatl	
1-25-56 Has. (Juan M. Pineda R.)	625,000.00
1-00-00 Has. (José de la Torre)	350,000.00
7-00-00 Has. (Carlos F. Lozano)	2,850,000.00
Acapulco	
Fracc. Brisas del Márquez	5,421,000.00
Soto la Marina	
1-01-43 Has. (Conrado de la Garza Saldaña)	3,226,616.00
Padilla	
56-69-08 Has	113,400.00
	<hr/>
	446,006,419.41



### Edificios no habitacionales

El saldo por \$12'623,444.07 representa el valor histórico del inmueble donde se encuentran las oficinas centrales, el cual presenta un depreciación de \$6'877,107.91 considerando 30 años de vida útil 3.3% de acuerdo a los parámetros publicados en el Diario Oficial el 15 de agosto de 2012.

### Bienes muebles

Esta cuenta presenta un saldo por \$35'977,294.03 el cual se integra como sigue:

Concepto	Saldo Bienes Muebles	Depreciación Acumulada	Por depreciar	Porcentaje de depreciación
Mobiliario y equipo de administración	17,275,727.35	16,592,058.18	683,669.17	10
Equipo de Transporte	13,819,547.96	13,796,686.43	22,861.53	20
Maquinaria, otros equipos y herramientas	4,882,018.72	4,148,424.46	733,594.26	10
<b>Total</b>	<b>35,977,294.03</b>	<b>34,537,169.07</b>	<b>1,440,124.96</b>	

### Mobiliario y Equipo de Oficina

Esta cuenta presenta un saldo de \$17'275,727.35 y representa la inversión en mobiliario, equipo de cómputo, sonido y comunicación propiedad del Organismo.

### Equipo de transporte

Esta cuenta presenta un saldo de \$13,819,547.96 el cual representa el valor del equipo de transporte propiedad del Organismo.

### Maquinarias, otros equipos y herramientas

Esta cuenta presenta un saldo de \$4'882,018.72 el cual corresponde a instalaciones de centros de producción de autoempleo (bloqueras).



**Activos Intangibles**

Esta cuenta presenta un saldo por \$835,771.80 que corresponde a licencias y software de los sistemas utilizados en este Organismo.

**Depreciaciones, deterioros y amortización acumulada de bienes**

**Estimaciones y Deterioros**

Presenta un saldo de \$-41'835,058.46 el cual representa las depreciaciones de los activos del Organismo. La vida útil o porcentaje de depreciaciones, deterioro o amortización utilizado en activos es el siguiente:

Edificios no Habitacionales	30 años de vida útil	3.3%
Mobiliario y equipo de oficina	10 años de vida útil	10%
Equipo de cómputo	3 años de vida útil	33.33%
Equipo de transporte	5 años de vida útil	20%

Concepto	Depreciación Acumulada
Edificio no habitacionales	7,297,889.39
Mobiliario y equipo de administración	16,592,058.18
Equipo de Transporte	13,796,686.43
Maquinaria, otros equipos y herramientas	4,148,424.46
<b>Total</b>	<b>41,835,058.46</b>

**Otros Activos Diferidos**

Esta cuenta presenta un saldo por \$66,531.91 que representa el monto depositado a la Comisión Federal de Electricidad





Pasivo

PASIVO CIRCULANTE

Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Esta cuenta presenta un saldo por \$16'058,829.30 integrado por lo siguiente:

**Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo**

Presenta un saldo de **\$3'559,317.24** el cual representa a gastos pendientes de pago está integrado de la siguiente manera.

Nombre	Concepto	Importe
Arias Mota Ricardo	Sueldo pendiente de pagar	1,120.00
Benavides González José Manuel	Sueldo pendiente de pagar	63.35
Berlanga Viera Roberto	Diferencia de viáticos	36.62
Coronado Rebullosa Norma Alejandra	Diferencia de cobranza	400.00
Garza Varela Rafael Faraón	Sueldo pendiente de pagar	2,302.77
Cruz López Marina	Sueldo pendiente de pagar	672.58
Izaguirre Ortiz Luis Manuel	Diferencia de viáticos	31.00
Aportaciones al sistema para el retiro (Fondo de Ahorro para el retiro)Aportación Patrón	Fondo de ahorro para el retiro	3,554,690.92
		3,559,317.24



### Proveedores por Pagar a Corto Plazo

El saldo que presenta esta cuenta por **\$2'594,683.06** se debe principalmente a pasivos por servicios prestados como, arrendamiento de fotocopiadoras, mantenimiento de vehículos.

Nombre	Importe
Integra de Victoria, S.A. de C.V.	17,052.00
Jorge Basillo Hawach Charur	64,814.18
GERARDO RANGEL MARTINEZ	5,360.94
TECNO DEL NORTE, S.A. DE C.V.	53,481.36
Comisión Federal de Electricidad	0.08
COMERCIAL PAPELERA DE VICTORIA S.A. DE C.V.	6,976.84
Daniela Cruz Limón	0.50
Proveedores Mahyc, S.A. de C.V.	0.01
Lopgo, S.A. de C.V.	6,661.01
GE ASESORIA JURIDICA Y SERVICIOS PROFESIONALES S.C.	22,968.00
NIDIA ZULEMA GUZMAN GASTELUM	1,740.00
NUÑEZ VARGAS Y ASOCIADOS S.C.	12,528.00
MAQUINAS DE COMUNICACION DIGITAL, S.A. DE C.V.	321,900.00
TALLERES GENERALES DE VICTORIA S.A. DE C.V.	8,687.24
Konstrutodo de México, S.A. de C.V.	385,766.51
Edificadora Golfo Norte, S.A. de C.V.	1,686,746.39
	2,594,683.06

### Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo

Esta cuenta presenta un saldo de **\$333,732.72** que se debe principalmente al pasivo de los asentamientos denominados Quinta Rosita ubicado en el Municipio de Altamira, publicado en el Periódico Oficial número 148 del 13 de diciembre de 2011 \$65,083.87 y \$192,292.28 2-56-38.971 Has de



**Tam**  
GOBIERNO DEL ESTADO

Asentamiento denominado Granja en el municipio de Victoria publicado en Periódico Oficial N° 11 tomo CXXXVIII de fecha 23 de febrero de 2013. Los cuales fueron expropiados y se desconoce el propietario.

#### Transferencias otorgadas por pagar a corto plazo

El saldo que presenta esta cuenta por **\$46,650.00** se debe principalmente a pasivo de facturas pendientes de pago.

Nombre	Concepto	Importe
Caja Popular Las Huastecas S.C. de A.P. de R.L. de C.V.	Gastos Administrativos	30,000.00
Raúl Eduardo González Garza	Ant. Contrato Prest. de Servicios	16,650.00
	<b>Total</b>	<b>46,650.00</b>

#### Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

Esta cuenta presenta un saldo por \$9'425,784.45 el cual se debe principalmente a las retenciones efectuadas a los trabajadores de este Organismo por concepto de fondo de ahorro e ISR de sueldos; así como las retenciones en las estimaciones de obra para supervisión de la Contraloría y rendimientos financieros de las cuentas productivas de recursos ajenos.

#### Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Presenta un saldo de **\$98,661.56** correspondiente a cancelación administrativa de lotes en el municipio de Victoria a beneficiarios morosos.

#### Documentos por Pagar a Corto Plazo

#### Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo

Presenta un saldo de **\$10'857,319.38** integrado por lo siguiente:



Nombre	Concepto	Importe
Personal ITAVU	Adeudos personal	171.00
Subsidios Federales por aplicar	Subsidio a beneficiarios de lotes pendientes de aplicar.	3,891,775.72
Vivienda	Descuentos de nómina de las dependencias (lotes, vivienda, créditos fonhapo) pendientes de aplicar	2,982,648.30
Subsidios Municipales	Anticipos de beneficiarios para programas de Mejoramiento de Vivienda.	20,000.00
Secretaria de Finanzas	Derechos por pagar a la Secretaria de Finanzas por servicios que se prestan en ITAVU	1,150,816.66
Beneficiarios de programas	Depósitos de beneficiarios de programa autoconstrucción de vivienda 2018	6,249.57
Rendimientos Financieros	Rendimientos de ahorro previo, fondo de ahorro de los trabajadores y fondos federales.	2,805,658.13
	<b>Total</b>	<b>10,857,319.38</b>

**Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo**

**Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna**

El saldo que presenta esta cuenta por \$8'896,933.00 corresponde a las mensualidades a pagar de los meses de octubre – diciembre del 2021.

- Crédito del ITAVU con fecha 12 de diciembre de 2007 número de inscripción 324/2007, con una tasa de interés del TIIE a plazo de 28 días más 0.45 puntos porcentuales sobre saldos insolutos, el plazo del crédito es hasta 16 años a partir de la disposición del crédito con 12 meses de periodo de gracia, las amortizaciones son mensuales. La garantía es el 80% de las participaciones que en ingresos federales le correspondan al Gobierno del Estado.
- Crédito simple con Bancomer con número de inscripción P28-0814125 con una tasa de interés del TIIE a plazo de 28 días más 1.10 puntos porcentuales sobre saldos insolutos, el plazo del crédito es hasta 15 años (180 mensualidades) contados a partir de la disposición del crédito con 24 meses de gracia para el pago de capital, las amortizaciones son mensuales.



Se efectuó el 12 de septiembre de 2019 convenio de modificatorio al contrato de apertura de crédito simple de fecha 18 de agosto de 2014, en el cual se acuerda modificar el contenido de la cláusula sexta del contrato original, en el cual "los intereses ordinarios sobre la suerte principal insoluta del Crédito que calcularán a una tasa anualizada que será el equivalente a la Tasa TIE más .70 puntos porcentuales.

### Pasivos Diferidos a Corto Plazo

El saldo corresponde por \$70'099,062.75 el cual se integra como sigue:

#### **Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo**

El importe por \$61'624,651.66 corresponde principalmente al ahorro previo efectuado por los solicitantes de lotes para el enganche del mismo, el cual se cancela cuando se le asigna un lote y se efectúa el contrato.

- a) Desarrolladores de vivienda. El saldo por \$11'825'939.60 corresponde a los pagos efectuados por los desarrolladores de vivienda que realizan un contrato de promesa de compra venta de lotes, importe que se registra como pasivo hasta en tanto no se realiza el contrato de definitivo.
- b) Suelo Legal. El saldo por \$49,406,972.63 corresponde al pago o ahorro que realizan los solicitantes de lotes para el enganche del mismo, el cual asciende al importe de \$6,000.00 por lote pagados en 12 mensualidades. El importe pagado se cancela de esta cuenta cuando se le asigna un lote en algún fraccionamiento y se efectúa el contrato por el mismo.
- c) Mi vivienda Ampliación 2014. Presenta un saldo de \$13,750
- d) Mejoramiento de vivienda y ampliaciones 2015 presenta un saldo de \$2,250 Vivienda PROVIVAH 2014 \$172,436.50
- e) Unidades básicas de Vivienda (UBV) presenta un saldo de \$34,555.43 corresponde a la aportación y ahorro de los beneficiarios del programa autoproducción de vivienda 2018 "Tiempo de Todos"
- f) Poblado Villa de Altamira presenta un saldo de \$93,000
- g) Programa Adquisición de Vivienda 2018 presenta un saldo por \$75,747.50 que corresponde a la aportación del beneficiario del programa.

#### **Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo**

El saldo por \$8'474,411.09 se origina principalmente por los ingresos depositados en las cuentas del Instituto, de los cuales no se identifica el origen del mismo, así como por recursos ajenos por regularizaciones que todavía no se registran como mandato o cuenta por cobrar.

### Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o Garantía a Corto Plazo

Representa un saldo de \$19'718,828.39 el cual se integra como sigue

#### **Fondos en Garantía a Corto Plazo**



**Tam**  
GOBIERNO DEL ESTADO

Esta cuenta presenta un saldo por \$30,239.95 y corresponde a pagos en garantía de cumplimiento de las obligaciones adquiridas con el instituto, en este caso contratistas que por el monto del contrato no se les exige una fianza por parte de la afianzadora, si no que entregan un cheque en garantía.

#### **Fondos Fidelcomisos, Mandatos y Análogos a Corto Plazo**

Esta cuenta presenta un saldo de \$19'688,588.44 representa principalmente el importe de la cobranza de lotes en mandato, misma que es pagada al mandante en el mes siguiente de su recuperación.

#### **Otros Pasivos a Corto Plazo**

##### **Otros Pasivos Circulantes**

El saldo por \$9714,178.04 corresponde principalmente a la deuda con el R. Ayuntamiento de Victoria por el mandato de la colonia Barrio la Peregrina en Ciudad Victoria, Tamaulipas; debido a la asignación de lotes y viviendas. La tierra es propiedad del mandante y la inversión que se realizó es del Instituto.

#### **PASIVO NO CIRCUALNTE**

##### **Deuda Pública a Largo Plazo**

##### **Préstamos de la Deuda Interna por Pagar a Largo Plazo**

Esta cuenta presenta un saldo de \$140, 908,742.92 de los cuales \$46, 854,929.92, representa el saldo por pagar del préstamo contratado en 2014 y \$ 94, 053,813.00 del crédito contratado en el ejercicio 2014

El ITAVU con fecha 12 de diciembre de 2007 efectuó un contrato de apertura de crédito simple con Bancomer, por un monto hasta por \$350'000,000.00 con una tasa de interés del TIIE a plazo de 28 días más 0.45 puntos porcentuales sobre saldos insolutos, el plazo del crédito es hasta 16 años a partir de la disposición del crédito con 12 meses de periodo de gracia, las amortizaciones son mensuales. La garantía es el 80% de las participaciones que en ingresos federales le correspondan al Gobierno del Estado.

Apertura de crédito simple con Bancomer, por un monto de \$150'000,000 con una tasa de interés del TIIE a plazo de 28 días más 1.10 puntos porcentuales sobre saldos insolutos, el plazo del crédito es hasta 15 años (180 mensualidades) contados a partir de la disposición del crédito con 24 meses de gracia para el pago de capital, las amortizaciones son mensuales, el 12 de septiembre de 2019 convenio de modificatorio al contrato de apertura de crédito simple de fecha 18 de agosto de 2014, en el cual acuerdan modificar el contenido de la cláusula sexta del contrato original, en el cual "los intereses ordinarios sobre la suerte principal insoluble del Crédito que calcularán a una tasa anualizada que será el equivalente a la Tasa TIIE más .70 puntos porcentuales.



**HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO**  
Hacienda Pública /Patrimonio Contribuido

**Aportaciones**

Esta cuenta presenta un saldo de \$242'656,312.87

**Donaciones de Capital**

Esta cuenta presenta un saldo de \$2'585,320.22 y su importe se origina por el registro de la donación de bienes muebles (equipo de transporte y equipo de cómputo).

**Actualizaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio**

Esta cuenta presenta un saldo de \$251,506 y se origina por el registro de bienes inventariables que no estaban reconocidos contablemente.

HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO

**Resultados del ejercicio (Ahorro/Desahorro)**

El saldo de esta cuenta por \$44'738,151.86 corresponde al resultado del periodo enero-septiembre de 2021.

**Resultados de Ejercicios Anteriores**

El saldo de esta cuenta por \$1'342,370,689.09 se integra por el resultado de los ejercicios anteriores. La variación se debe principalmente a los ingresos propios del Instituto se concentraron en la Secretaria de Finanzas. Estos ingresos se originan por el cobro de mensualidades de lotes y viviendas (disminución de cuentas por cobrar).

**Revalúo de Bienes Inmuebles**

El saldo de esta cuenta por \$9,296,113.00 resulta por el revalúo de reserva vendida a la empresa Impulsora Coronas del Mar, S. A. de C.V; la cual fue devuelto debido a que el comprador no realizó el pago total de la reserva ubicada en el municipio de Altamira, Tamaulipas. El nuevo valor resulta del valor catastral que está determinando el municipio para dicha reserva.



II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

**INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS**

**Ingresos de Gestión**

**Ingresos por Venta de Bienes y Servicios**

El saldo que presenta esta cuenta por \$ 16,822,985.37 representa a plazos registrados en la contabilidad, los cuales corresponden a venta de lotes, viviendas y regularización.

**Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas**

Presenta un saldo de \$120'911,390.22 el cual representa los subsidios otorgados por Secretaría de finanzas para gasto de operación y deuda pública.

**OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS**

Esta cuenta presenta un saldo de \$12'203,630.03 representa los ingresos cobrados por financiamiento, moratorios de las cuentas por cobrar, así como los rendimientos de las cuentas bancarias y a las asignaciones y devoluciones de lotes.

**Gastos y Otras Pérdidas:**

**Gastos de Funcionamiento**

**Servicios Personales**

Esta cuenta presenta un saldo de \$75'401,931.95 el cual representa las remuneraciones pagadas al personal tales como sueldos, prestaciones y gastos de seguridad social, obligaciones laborales y otras prestaciones derivadas de una relación laboral, pudiendo ser de carácter permanente o transitorio.





**Materiales y Suministros**

El saldo de \$1'359,817.96 representa las adquisiciones efectuadas de toda clase de insumos y suministros requeridos para la prestación de bienes y servicios públicos para el desempeño de las actividades administrativas.

**Tam**  
**GOBIERNO DEL ESTADO**

#### **Servicios Generales**

\$7'146,409.84 se origina por los pagos efectuados de todo tipo de servicios que se contraten con particulares.

#### **Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública**

##### **Intereses de la deuda pública.**

El saldo de la cuenta por un importe de \$6'278,626.67 corresponde a los intereses pagados, derivados de los créditos otorgados por la institución de crédito BBVA Bancomer.

##### **Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias**

##### **Otros gastos**

Presenta un saldo de \$14'977,067.34 que corresponde principalmente al costo de lotes y viviendas asignados de enero – junio además de devoluciones de lotes asignados.

### **III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

La Hacienda Pública:

- Disminución en la cuenta de Resultado de Ejercicios Anteriores se debe principalmente al reintegro de efectivo a la Secretaría de Finanzas que corresponden a ingresos por recuperación de cuentas por cobrar de lotes, viviendas y otros programas de vivienda (recursos propios) y rendimientos. Estos reintegros se empezaron a pagar a Secretaría de Finanzas en el mes de agosto de 2017, debido a la instrucción recibida de parte de la Secretaría, dichos reintegros fueron autorizados por la Junta de Gobierno en la sesión ordinaria número 60.

### **IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

#### **Efectivo y equivalentes**



El análisis de los saldos fiscal y final, del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes:

Efectivo en Bancos - Tesorería	7,000	1,500
Efectivo en Bancos-Dependencias	57,694,262	24,985,157
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	12,931,906	12,658,448
Fondos con afectación específica		x
Depósitos de fondos de terceros y otros		0
Total de Efectivo y Equivalentes	70,633,168	37,645,105

3.- Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

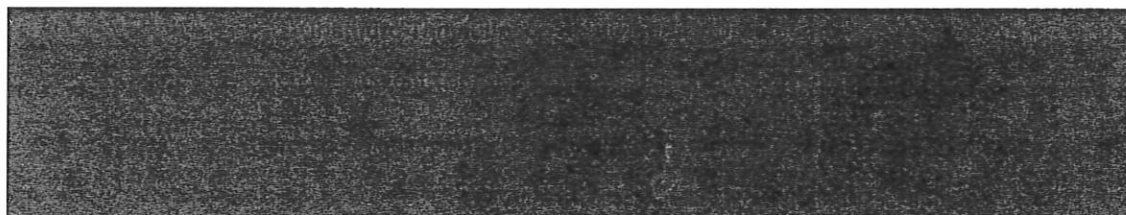
	2021	2020
<b>Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios</b>	<b>65,858,009.12</b>	<b>47,308,301.00</b>
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.</i>		
Depreciación		
Amortización		
Proveedores pendientes de pago	659,839.57	732,756.00



**Tam**  
GOBIERNO DEL ESTADO

Servicios personales pendientes de pago	- 258,460.63	- 334,342.00
Subsidios Estatales pendientes de pago		
Otros ingresos y beneficios varios virtuales (por cancelación de ing de otros ejercicios)		
Incremento en cuentas por cobrar		
Partidas extraordinarias	- 21,255,694.01	- 14,540,279.00
Ingresos por venta de bienes y servicios	12,899,076.77	10,924,729.00
Ingresos financieros	7,453,884.48	8,997,004.00
Otros ingresos y beneficios varios	- 19,298,824.30	- 7,503,185.00

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES:



1.- Ingresos Presupuestarios		137,856,462.89
------------------------------	--	----------------

2.- Más ingresos contables no presupuestarios		12,081,542.73
---	--	---------------

Ingresos Financieros	7,331,797.18
Incremento por variación de inventarios	

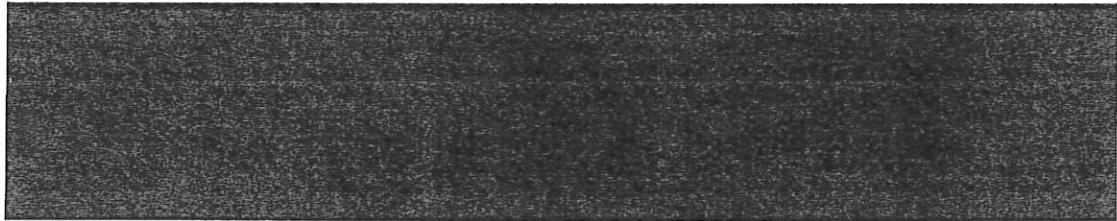


Disminución del exceso de estimaciones por pérdidas o deterioro u obsolescencia	
Disminución del exceso de provisiones	
Otros Ingresos y beneficios varios	4,749,745.55
Otros ingresos contables no presupuestarios	

3.- Menos ingresos presupuestarios no contables.		0
Productos de capital		
Aprovechamiento de capital		
Ingresos derivados de financiamiento		
Otros Ingresos derivados de financiamiento		
Otros ingresos presupuestarios no contables		



149,938,005.62



1.- Total de Egresos ( Presupuestarios no contables)	116,814,105.42
--	----------------

2.- Menos egresos presupuestarios no contables		26,591,319.00
	Mobiliario y equipo de administración	
	Mobiliario y equipo educacional y recreativo	
	Equipo instrumental médico y de laboratorio	
	Vehículos y equipo de transporte	
	Equipo de defensa y seguridad	
	Maquinaria, otros equipos y herramientas	



**Tam**  
GOBIERNO DEL ESTADO

Activos Biológicos	
Bienes Inmuebles	
Activos Intangibles	
Obra pública en bienes propios	
Acciones y participaciones de capital	
Compra de títulos y valores	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	
Amortización de la deuda pública	26,591,319.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	

3. Más Gasto Contables No Presupuestales

14,977,067.34



**Tam**  
GOBIERNO DEL ESTADO

Estimaciones, Depreciaciones y deterioros, obsolescencia y amortizaciones	
Provisiones	
Disminución de inventarios	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	
Aumento por insuficiencia de provisiones	
Otros Gastos	14,977,067.34
Otros Gastos Contables No Presupuestales	

105,199,853.76

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Arq. Salvador González Garza  
Director General

Lic. Humberto Alejandro Aparicio Gallegos  
Encargado del Despacho de la Dirección  
de Administración y Finanzas





**b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

**Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:**

**Cuentas de orden contables**

- Mandantes por pagar. Se refiere al registro contable que se realiza respecto a todas las operaciones que incrementan o disminuyen el saldo que se tiene por pagar a cada uno de los mandantes, esto derivado de las obligaciones del instrumento jurídico denominado contrato de mandato que se lleva a cabo entre el Instituto y el propietario de predios a regularizar.
- Por pagar mandantes. Se refiere al registro contable que se realiza respecto a todas las operaciones que incrementan o disminuyen el saldo que se tiene por pagar a cada uno de los mandantes y que representa la contra partida de la cuenta mandantes por pagar.

**Cuentas de Orden Presupuestarias**

Las cuentas de orden presupuestal informa los siguientes importes según el formato Estado Analítico de los Ingresos y el formato Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos al 30 de septiembre de 2021.

**Ley de Ingresos**

8.1.1	Ley de Ingresos Estimada	121'974,644
8.1.3	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	175'671,682
8.1.4	Ley de Ingresos Devengada	137'856,463
8.1.5	Ley de Ingresos Recaudada	124'835,299

**Presupuesto de Egresos**

8.2.1	Presupuesto de Egresos Aprobada	121,974,644
8.2.3	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	158'726,608
8.2.5	Presupuesto de Egresos Devengado	116'814,105
8.2.6	Presupuesto de Egresos Ejercido	116'636,749
8.2.7	Presupuesto de Egresos Pagado	115'895,804

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Arq. Salvador González Garza  
Director General

Lic. Humberto Alejandro Aparicio Gállegos  
Encargado del Despacho de la Dirección de Administración y Finanzas







c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo, se elaboran de acuerdo a los lineamientos que establece la Ley de Contabilidad Gubernamental. Con el objeto de generar informes financieros comparables al sustentarse en reportes compatibles y congruentes, adaptados en su base técnica y a las mejores prácticas nacionales e internacionales de administración financiera.

2. Panorama Económico y Financiero

El sustento de operación de los programas es en su mayoría el Subsidio Estatal y Federal, cabe mencionar que otra fuente importante de recursos es la recuperación de cartera de lotes y viviendas (recursos propios del Instituto). Estos recursos se concentraron en cuentas bancarias de la Secretaría de Finanzas, afectándose la cuenta de Patrimonio Resultados de Ejercicios Anteriores.

3. Autorización e Historia

Mediante Decreto del Ejecutivo Estatal publicado en el Periódico Oficial del Estado N° 38 con fecha del 12 de mayo de 1982 en el cual se creó el organismo público descentralizado "Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanización"

Mediante Decreto N° 436 expedido por la quincuagésima séptima legislatura constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, publicado en el periódico oficial del estado N° 69 de fecha 7 de junio de 2001, se autoriza al poder ejecutivo llevar a cabo la fusión del organismo público descentralizado "Sistema para la Integración de la Población al Desarrollo Urbano de Tamaulipas" con el organismo público descentralizado "Instituto Tamaulipeco de vivienda y Urbanización"

Mediante Decreto con fecha 25 de abril de 2006 en el cual se establece el "Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo", con base en la modificación del Decreto del ejecutivo estatal por el que se crea el "Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo"

Mediante Decreto Gubernamental publicado en el Periódico Oficial del Estado N° 101 con fecha 25 de agosto de 2015, el cual se modifica el Decreto del Ejecutivo Estatal por el que se crea el Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo publicado en fecha 12 de mayo de 1982 así como sus subsecuentes reformas.

4. Organización y Objeto Social

El Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo tiene como objeto lo siguiente:

- El desarrollo de programas de construcción y autoconstrucción de vivienda destinada a familias de bajos ingresos o en situación de vulnerabilidad, de cooperativistas y trabajadores no afiliados a algún régimen de vivienda social.
- Fomentar el mejoramiento de la vivienda y participar en los programas de vivienda del Estado; así como en la operación de fondos de vivienda.
- Gestionar créditos de interés social para adquisición de vivienda, a favor de familias de bajos ingresos o en situación de vulnerabilidad de cooperativas y trabajadores no afiliados a algún régimen de vivienda social.
- Ejecutar mediante asignación o concurso, las obras de infraestructura o mejoramiento afines a su objeto que se requieran, sean con cargo a la Federación, el Estado a los Municipios. O entidades de la administración descentralizada de los mismos tales como edificación de viviendas



**Tam**  
GOBIERNO DEL ESTADO

Préstamo de la deuda interna otorgado por el banco BBVA Bancomer BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA, Bancomer.

El ITAVU con fecha 12 de diciembre de 2007 efectuó un contrato de apertura de crédito simple con Bancomer, por un monto hasta por \$350'000,000.00 con una tasa de interés del TIIE a plazo de 28 días más 0.45 puntos porcentuales sobre saldos insolutos, el plazo del crédito es hasta 16 años a partir de la disposición del crédito con 12 meses de periodo de gracia, las amortizaciones son mensuales. La garantía es el 80% de las participaciones que en ingresos federales le correspondan al Gobierno del Estado.

Mediante Decreto N° LIX 945 publicado el 5 de junio del 2007 en el cual se autoriza al Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo, a gestionar y contratar un crédito ante alguna entidad financiera mexicana hasta por \$367'222,850.00 y al Gobierno del Estado de Tamaulipas para que se constituyan en aval solidario.

Registro de obligaciones y empréstitos de Entidades Federativas y Municipios expediente N° 137.5/35528 documentación registrada contrato de apertura de crédito simple con fecha 4 de diciembre de 2007 número de inscripción 324/2007 de fecha 12 de diciembre de 2007.

Préstamo de la deuda interna otorgado por el banco BBVA Bancomer BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA, Bancomer.

Se efectuó un contrato de apertura de crédito simple con Bancomer, por un monto de \$150'000,000.00 con una tasa de interés del TIIE a plazo de 28 días más 1.10 puntos porcentuales sobre saldos insolutos, el plazo del crédito de 15 años a partir de la disposición del crédito con 24 meses de periodo de gracia, las amortizaciones son mensuales.

Mediante Decreto N° LXII 253 publicado el 27 de junio del 2014 en el cual se autoriza al Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo, a gestionar y contratar un crédito ante alguna entidad financiera mexicana hasta por \$150'000,000.00 y al Gobierno del Estado de Tamaulipas para que se constituyan en aval solidario.

Registro de obligaciones y empréstitos de Entidades Federativas y Municipios expediente N° 137.5/35528 documentación registrada contrato de apertura de crédito simple con fecha 4 de diciembre de 2007 número de inscripción p28-0814125 de fecha 19 de agosto de 2014.

Autorización para contratar crédito de \$150'000,000.00 con la institución financiera que ofrezca las mejores condiciones de contratación, mediante Acta de Sesión Extraordinaria N°XVII punto número 3.

Se efectuó el 12 de septiembre de 2019 convenio de modificatorio al contrato de apertura de crédito simple de fecha 18 de agosto de 2014, en el cual acuerdan modificar el contenido de la cláusula sexta del contrato original, en el cual "los intereses ordinarios sobre la suerte principal insoluble del Crédito que calcularán a una tasa anualizada que será el equivalente a la Tasa TIIE más .70 puntos porcentuales.

#### 11. Calificaciones otorgadas

Calificación de la calidad crediticia del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo.

-Ratifico la calificación crediticia un crédito bancario del específica del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo Crédito Bancomer 14, contratado por MXN150 millones y saldo de MXN121.2 millones al 30 de junio de 2019, en 'AA(mex)vra'



12. Proceso de Mejora  
En el ejercicio 2017 se implementó el sistema de contabilidad SACG.NET, actualmente se sigue utilizando.
13. Información por Segmentos  
No existe Información por Segmentos.
14. Eventos Posteriores al Cierre  
No se cuenta con eventos posteriores.
16. Partes Relacionadas  
No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Arq. Salvador González Garza  
Director General

Lic. Humberto Alejandro Aparicio Gallegos  
Encargado del Despacho de la Dirección  
de Administración y Finanzas

