



INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

1

**ITAVU**  
INSTITUTO TAMAULIPECO  
DE VIVIENDA Y URBANISMO

	AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020	AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019		AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020	AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y Equivalentes	44,233,208	33,459,287	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	17,486,856	21,933,842
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	518,944,560	532,165,667	Documentos por Pagar a Corto Plazo	8,761,553	7,667,984
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,851,675	6,339,846	Porción a corto Plazo de la Deuda Pública	8,830,945	8,766,526
Almacenes	270,709	270,709	Pasivo Diferidos a Corto Plazo	64,952,064	63,658,971
			Fondos y Bienes de Terceros en Admón. y/o Garantía a Corto plazo	18,963,553	16,721,322
			Otros Pasivos a Corto Plazo	9,704,580	9,723,413
<b>Total Activos Circulantes</b>	<b>565,300,152</b>	<b>572,235,509</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>128,699,551</b>	<b>128,472,058</b>
			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			Deuda Pública a Largo Plazo	176,396,995	211,623,646
Inversiones Financieras a Largo Plazo	98,000	98,000			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,374,704,972	1,383,705,450	<b>Total de Pasivos no Circulantes</b>	<b>176,396,995</b>	<b>211,623,646</b>
Bienes Muebles	35,944,694	37,623,670			
Activos Intangibles	835,772	835,772	<b>Total de Pasivo</b>	<b>305,096,546</b>	<b>340,095,704</b>
Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes	-39,905,115	-39,378,478	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total de Activos no Circulantes</b>	<b>1,371,678,323</b>	<b>1,382,884,414</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
<b>Total Activos</b>	<b>1,936,978,475</b>	<b>1,955,119,923</b>	Aportaciones	242,656,313	242,656,313
			Donaciones de Capital	2,585,320	2,585,320
			Actualizaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio	251,506	251,506
			<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	40,738,793	106,168,610
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,336,353,884	1,254,066,357
			Revalúos	9,296,113	9,296,113
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,631,881,929</b>	<b>1,615,024,219</b>
			<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,936,978,475</b>	<b>1,955,119,923</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ARQ. SALVADOR GONZALEZ GARZA  
DIRECTOR GENERAL

LIC. HUMBERTO ALEJANDRO APARICIO GALLEGOS  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

