



DESARROLLO TURÍSTICO DE PLAYA MIRAMAR, S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021



1

| | 3o. Trim. 2021 | 2o. Trim. 2021 | 3o. Trim. 2021 | 2o. Trim. 2021 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ACTIVO | | | | |
| Activo Circulante | | | | |
| Efectivo y Equivalentes | 6,098,969 | 6,200,620 | 5,552,468 | 5,522,708 |
| Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes | 9,188,063 | 9,101,121 | 887,801 | 887,801 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | | | | |
| Inventarios | | | | |
| Almacenes | | | | |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | | | | |
| Otros Activos Circulantes | | | | |
| Total de Activos Circulantes | 15,287,032 | 15,301,741 | 6,440,269 | 6,410,509 |
| Activo No Circulante | | | | |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | | | | |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 3,295,170 | 3,295,170 | | |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 14,034,143 | 14,034,143 | | |
| Bienes Muebles | | | | |
| Activos Intangibles | | | | |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | | | | |
| Activos Diferidos | | | | |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | | | | |
| Otros Activos no Circulantes | | | | |
| Total de Activos no Circulantes | 17,329,313 | 17,329,313 | 6,440,269 | 6,410,509 |
| Total del Activo | 32,616,345 | 32,631,054 | 44,636,455 | 44,636,455 |
| PASIVO | | | | |
| Pasivo Circulante | | | | |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo | | | | |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo | | | | |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | | | | |
| Títulos y Valores a Corto Plazo | | | | |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo | | | | |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | | | | |
| Provisiones a Corto Plazo | | | | |
| Otros Pasivos a Corto Plazo | | | | |
| Total de Pasivos Circulantes | 15,287,032 | 15,301,741 | 6,440,269 | 6,410,509 |
| Pasivo No Circulante | | | | |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo | | | | |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo | | | | |
| Deuda Pública a Largo Plazo | | | | |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo | | | | |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | | | | |
| Provisiones a Largo Plazo | | | | |
| Total de Pasivos No Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total del Pasivo | 17,329,313 | 17,329,313 | 6,440,269 | 6,410,509 |
| HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO | | | | |
| Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | 32,616,345 | 32,631,054 | 44,636,455 | 44,636,455 |
| Aportaciones | | | 9,968,464 | 9,968,464 |
| Donaciones de Capital | | | 0 | 0 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | | | 34,667,991 | 34,667,991 |



DESARROLLO TURÍSTICO DE PLAYA MIRAMAR, S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA


AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021


1



| | 3o. Trim. 2021 | 2o. Trim. 2021 | 3o. Trim. 2021 | 2o. Trim. 2021 |
|---|----------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Hacienda Pública/Patrimonio Generado | | | -10,242,772 | -10,198,303 |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | | | -148,369 | -103,900 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | | | -6,821,089 | -6,821,089 |
| Revalúos | | | -3,273,314 | -3,273,314 |
| Reservas | | | | |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | | | | |
| Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | | | -8,217,607 | -8,217,607 |
| Resultado por Posición Monetaria | | | | |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | | | -8,217,607 | -8,217,607 |
| Total Hacienda Pública/Patrimonio | | | 26,176,076 | 26,220,545 |
| Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio | | | 32,616,345 | 32,631,054 |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


 Mtro. Fernando Olivera Rocha
 Presidente del Consejo de Administración


 Lic. Ma. Isabel Salas Fernández
 Directora Administrativa y Jurídica