

Concepto	2019	31 de diciembre de 2018	Concepto	2019	31 de diciembre de 2018
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	6,864,406	6,864,406	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,971,492	1,098,463
Efectivo	0	0	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Bancos/Tesorería	6,864,406	6,864,406	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	814,577	814,577
Bancos/Dependencias y Otros	0	0	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,873,029	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,516,403	7,233,564	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	283,886	283,886
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	4,251,161	4,251,161	Documentos por Pagar a Corto Plazo	887,801	887,801
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	2,982,403	2,982,403	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	887,801	887,801
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	282,839	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	282,839	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	282,839	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	1,873,029
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	0	1,873,029
Total de Activos Circulantes	14,380,809	14,380,809	Total de Pasivos Circulantes	3,859,293	3,859,293



DESARROLLO TURÍSTICO PLAYA MIRAMAR S.A. DE C.V.
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 Al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2019
 (PESOS)



Concepto	2019	31 de diciembre de 2018	Concepto	2019	31 de diciembre de 2018
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	3,295,170	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	3,295,170	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,051,907	14,051,907	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	3,859,293	3,859,293
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	17,347,077	17,347,077	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	31,727,886	31,727,886	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	44,636,455	44,636,455
			Aportaciones	9,968,464	9,968,464
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	34,667,991	34,667,991
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-8,550,255	-8,550,255
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0	17,385
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-5,276,941	-5,306,925
			Revalúos	-3,273,314	-3,273,314
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	12,599
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-8,217,607	-8,217,607
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-8,217,607	-8,217,607
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	27,868,593	27,868,593
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	31,727,886	31,727,886


 Mtro. Fernando Olivera Rocha
 Presidente de Consejo de Administración


 Lic. Ma Isabel Salas Fernandez
 Directora Administrativa y Jurídica