

Concepto	2019	31 de diciembre de 2018	Concepto	2019	31 de diciembre de 2018
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	38,459,498	46,190,267	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	22,151,523	30,626,027
Efectivo	1,500	1,000	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	1,034,679	684,038
Bancos/Tesorería	26,255,948	21,413,226	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	2,446,116	3,512,172
Bancos/Dependencias y Otros		0	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	333,733	333,733
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	12,135,518	24,709,509	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	6,114,352	13,247,217
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	66,532	66,532	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	12,123,981	12,750,205
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	533,683,308	544,815,898	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	98,662	98,662
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	492,744,449	498,903,880	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,837,632	7,329,904
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	40,785,140	45,678,232	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,837,632	7,329,904
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	153,719	233,786	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,724,336	1,724,336	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	432,055	432,055	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	17,093	17,093	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	62,348,376	65,890,334
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	54,279,601	56,808,110
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	1,275,188	1,275,188	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	8,068,775	9,082,224
Inventarios	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	18,625,354	15,639,202
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	30,240	30,240
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	18,595,114	15,608,962
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	270,709	270,709	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	9,704,580	9,715,556
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	9,704,580	9,715,556
Total de Activos Circulantes	574,137,851	593,001,210	Total de Pasivos Circulantes	120,667,465	129,201,023



RJ



Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 Al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2019
 (PESOS)



Concepto	2019	31 de diciembre de 2018	Concepto	2019	31 de diciembre de 2018
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	98,000	98,000	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,377,979,132	1,343,868,242	Deuda Pública a Largo Plazo	211,623,652	246,594,911
Bienes Muebles	35,957,198	37,623,671	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	835,772	835,772	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-39,917,619	-39,378,478	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	211,623,652	246,594,911
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	332,291,117	375,795,934
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	1,374,952,483	1,343,047,207	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	1,949,090,334	1,936,048,417	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	245,493,139	245,493,139
			Aportaciones	242,656,313	242,656,313
			Donaciones de Capital	2,585,320	2,585,320
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	251,506	251,506
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,371,306,078	1,314,759,344
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	107,019,819	121,465,952
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,254,990,146	1,183,997,279
			Revalúos	9,296,113	9,296,113
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,616,799,217	1,560,252,483
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,949,090,334	1,936,048,417

Arq. Salvador González Garza
 Director General

Lic. Humberto Alejandro Aparicio Gallegos
 Encargado del Despacho de la Dirección de
 Administración y Finanzas

