



# PERIÓDICO OFICIAL



ÓRGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS

Periódico Oficial del Estado

RESPONSABLE

Registro Postal publicación periódica  
PP28-0009

TAMAULIPAS

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

AUTORIZADO POR SEPOMEX

TOMO CXLIV

Victoria, Tam., miércoles 31 de julio de 2019.

Número 92

## SUMARIO

### GOBIERNO FEDERAL

PODER EJECUTIVO

#### SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

<b>AVISO</b> de medición y deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado "N.C.P.A. EMILIANO ZAPATA", con una superficie aproximada de 02-05-69 hectáreas, ubicado en el municipio de Xicoténcatl, Estado de Tamaulipas.....	2
<b>AVISO</b> de medición y deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado "LA PLAYA", con una superficie aproximada de 01-09-86 hectáreas, ubicado en el municipio de Llera, Estado de Tamaulipas.....	2
<b>AVISO</b> de medición y deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado "SÓTANO AMARILLO", con una superficie aproximada de 600-00-00 hectáreas, ubicado en el municipio de Tula, Estado de Tamaulipas. ....	3
<b>AVISO</b> de medición y deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado "LA MESA FRÍA", con una superficie aproximada de 600-00-00 hectáreas, ubicado en el municipio de Tula, Estado de Tamaulipas.....	4
<b>AVISO</b> de medición y deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado "LA COFRADÍA", con una superficie aproximada de 04-73-10 hectáreas, ubicado en el municipio de Tula, Estado de Tamaulipas.....	5

### GOBIERNO DEL ESTADO

PODER EJECUTIVO

#### SECRETARÍA DE FINANZAS

<b>INFORME</b> del Saldo de la Deuda Pública, Directa e Indirecta al 30 de Junio de 2019, del Gobierno del Estado de Tamaulipas.....	5
--	---

#### SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO

<b>CÓDIGO</b> de Conducta y Prevención de Conflictos de Interés de las y los Servidores Públicos del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo.....	8
---	---

#### R. AYUNTAMIENTO REYNOSA, TAM.

<b>INFORME</b> de Situación de Deuda Pública Directa e Indirecta al Segundo Trimestre del Ejercicio 2019, del municipio de Reynosa, Tamaulipas.....	12
---	----

### AVISOS JUDICIALES Y DE INTERÉS GENERAL

### AVISO DE DESLINDE

**Aviso de medición y deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado "LA COFRADÍA", con una superficie aproximada de 04-73-10 hectáreas, ubicado en el municipio de Tula, Estado de Tamaulipas.**

La Dirección General de la Propiedad Rural, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, mediante oficio num. **REF.II-210-DGPR 04388** de fecha **14 de Agosto de 2018**, autorizó el deslinde y medición del predio presuntamente propiedad de la nación, arriba mencionado. Mediante oficio **038/2019** se autorizó al suscrito **Nelson Alejandro Reyes Mendoza** a llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento de los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, 160 de la Ley Agraria, 101,104 y 105 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por única vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de **Tamaulipas**, en el periódico de información local de mayor circulación con efectos de notificación a los propietarios o poseedores colindantes y todo aquel que considere que los trabajos de deslinde lo pudiesen afectar a efecto de dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan ante el suscrito para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple, acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15 A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encuentra a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina ubicada en calle Avenida Rotaria No. 416 Colonia Doctores, Cd. Victoria, Tamaulipas.

Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica (latitud norte, longitud oeste al centro del predio) son las siguientes:

**AL NORTE:** En 151.01 mts; con Callejón.

**AL SUR :** En 176.39 mts; con predio en posesión de Tomás Acuña.

**AL ESTE :** En 299.63 mts; con predios en posesión de Juan Cruz, Justino y Lorenzo García.

**AL OESTE :** En 280.20 mts; con predio en sucesión de Félix Rodríguez.

#### COORDENADAS:

**Latitud Norte :** 22°49'53.809" N

**Longitud Oeste :** 99°40'45.365" O

Cd. Victoria, Tamaulipas, a **16 de Julio** del **2019**.

**ATENTAMENTE.- EL COMISIONADO.- NELSON ALEJANDRO REYES MENDOZA.- Rúbrica**

## GOBIERNO DEL ESTADO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA DE FINANZAS

TIPO DE DEUDA: DIRECTA

SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2019

(CIFRAS EN PESOS)

DEUDA CONTRATADA CON BANCA DE DESARROLLO Y BANCA COMERCIAL

Garantizadas con Participaciones Federales

Deudor	Acreedor	Tipo de Empréstito u Obligación	Fecha del Contrato	Número de inscripción en el Registro de Obligaciones y Empréstitos S.H.C.P.	Fecha de inscripción en el Registro de Obligaciones y Empréstitos S.H.C.P.	Número de inscripción en el Registro Estatal	Fecha de inscripción en el Registro Estatal	Monto original contratado	Monto Dispuesto	Saldo al 30 de JUNIO de 2019	Fecha de vencimiento	Tasa de interés de referencia	Sobre tasa
GOB. DEL ESTADO (Poder Ejecutivo)	BANCOMER	CRÉDITO SIMPLE	10/02/2010	029/2010	16/02/2010	01/2010	12/02/2010	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	581,501,865.06	31/01/2030	TIE	0.55

Deudor	Acreedor	Tipo de Empréstito u Obligación	Fecha del Contrato	Número de inscripción en el Registro de Obligaciones y Empréstitos S.H.C.P.	Fecha de inscripción en el Registro de Obligaciones y Empréstitos S.H.C.P.	Número de inscripción en el Registro Estatal	Fecha de inscripción en el Registro Estatal	Monto original contratado	Monto Dispuesto	Saldo al 30 de JUNIO de 2019	Fecha de vencimiento	Tasa de interés de referencia	Sobre tasa
GOB. DEL ESTADO (Poder Ejecutivo)	BANOBRAS	BONO CUPÓN CERO FEDERAL	30/06/2011	223-FONAREC/2011	11/07/2011	01/2011	01/07/2011	183,383,570.00	164,159,265.46	164,159,265.46	29/07/2031	TASA BASE fija variable	0.73
GOB. DEL ESTADO (Poder Ejecutivo)	BANOBRAS	BONO CUPÓN CERO FEDERAL	22/12/2011	P28-0312028	02/03/2012	05/2011	22/12/2011	187,112,637.00	187,112,637.00	187,112,637.00	25/05/2032	TASA BASE 7.67 %	0.74
GOB. DEL ESTADO (Poder Ejecutivo)	BANOBRAS	CRÉDITO SIMPLE	28/02/2014	P28-0314036	14/03/2014	01/2014	11/03/2014	250,802,462.00	234,553,668.41	82,863,247.75	25/04/2024	TIIE	0.66
GOB. DEL ESTADO (Poder Ejecutivo)	BANOBRAS	CRÉDITO SIMPLE	19/03/2015	P28-0315026	31/03/2015	02/2015	26/03/2015	113,990,000.00	90,815,811.28	55,785,063.81	28/03/2025	TIIE	0.82
GOB. DEL ESTADO (Poder Ejecutivo)	BANAMEX	CRÉDITO SIMPLE	14/11/2017	P28-1217126	19/12/2017	01/2017	23/11/2017	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	1,481,224,468.49	13/11/2037	TIIE	0.40
GOB. DEL ESTADO (Poder Ejecutivo)	BANORTE	CRÉDITO SIMPLE	28/11/2017	P28-1217130	27/12/2017	03/2017	23/11/2017	1,539,000,000.00	1,514,733,349.02	1,496,703,884.98	01/11/2037	TIIE	0.65
GOB. DEL ESTADO (Poder Ejecutivo)	BANORTE	CRÉDITO SIMPLE	28/11/2017	P28-1217129	21/12/2017	04/2017	23/11/2017	5,461,000,000.00	5,461,000,000.00	5,395,999,184.35	01/11/2037	TIIE	0.51
GOB. DEL ESTADO (Poder Ejecutivo)	SANTANDER	CRÉDITO SIMPLE	06/03/2018	P28-0618061	25/06/2018	01/2018	17/04/2018	1,650,000,000.00	1,650,000,000.00	1,650,000,000.00	28/02/2038	TIIE	0.41
GOB. DEL ESTADO (Poder Ejecutivo)	BANAMEX	CRÉDITO SIMPLE	06/03/2018	P28-0618060	25/06/2018	02/2018	17/04/2018	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	28/02/2038	TIIE	0.40
GOB. DEL ESTADO (Poder Ejecutivo)	BANCOMER	CRÉDITO SIMPLE	06/03/2018	P28-0618059	25/06/2018	03/2018	17/04/2018	500,000,000.00	497,341,556.17	497,341,556.17	06/03/2038	TIIE	0.43
GOB. DEL ESTADO (Poder Ejecutivo)	BANCOMER	CRÉDITO SIMPLE	19/09/2018	P28-1018096	31/10/2018	16/2018	19/09/2018	968,347,530.32	962,004,022.85	946,210,674.61	14/03/2031	TIIE	0.52
GOB. DEL ESTADO (Poder Ejecutivo)	BANCOMER	CRÉDITO SIMPLE	04/10/2018	P28-1118117	29/11/2018	17/2018	08/10/2018	994,864,167.43	993,495,124.78	988,415,128.83	13/11/2037	TIIE	0.45

TOTAL DEUDA GARANTIZADA CON PARTICIPACIONES:

15,348,500,366.75 15,255,215,434.97 14,527,316,976.51

Banorte 6,892,703,069.33  
 Bancomer 3,013,469,224.67  
 Banobras 489,920,214.02  
 Santander 1,650,000,000.00  
 Banamex 2,481,224,468.49  
**14,527,316,976.51**

**TIPO DE DEUDA: INDIRECTA  
 SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2019  
 (CIFRAS EN PESOS)**

Deudor	Acreedor	Tipo de Empréstito u Obligación	Fecha del Contrato	Monto original contratado	Monto Dispuesto	Saldo al 30 de JUNIO de 2019	Fecha de vencimiento	Tasa de interés de referencia	Sobre tasa
MUNICIPIO. NUEVO LAREDO	BANOBRAS	CRÉDITO SIMPLE	30/03/2000	225,000,000.00	87,374,805.48	19,914,119.34	25/10/2024	CETES	3.5%
					85,406,388.98	40,895,533.16	25/10/2024	UDIS	3.5%
MUNICIPIO. NUEVO LAREDO	COFIDAN	CRÉDITO SIMPLE	18/03/2008	241,962,884.00	241,962,884.00	120,971,763.65	30/06/2028	9.1121	N/A

TOTAL MUNICIPIO DE NUEVO LAREDO:

466,962,884.00 414,744,078.46 181,781,416.15

MUNICIPIO VICTORIA	SANTANDER	CRÉDITO SIMPLE	16/12/2010	50,000,000.00	50,000,000.00	7,499,999.79	16/12/2020	TIIE	2.00
--------------------	-----------	----------------	------------	---------------	---------------	--------------	------------	------	------

TOTAL MUNICIPIO DE VICTORIA:

50,000,000.00 50,000,000.00 7,499,999.79

TOTAL DEUDA DE MUNICIPIOS:

516,962,884.00 464,744,078.46 189,281,415.94

BANOBRAS \$ 60,809,652.50  
 COFIDAN \$ 120,971,763.65  
 SANTANDER \$ 7,499,999.79  
 \$ 189,281,415.94

**TIPO DE DEUDA: INDIRECTA  
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2019  
(CIFRAS EN PESOS)**

Deudor	Acreedor	Tipo de Empréstito u Obligación	Fecha del Contrato	Monto original contratado	Monto Dispuesto	Saldo al 30 de JUNIO de 2019	Fecha de vencimiento	Tasa de interés de referencia	Sobre tasa
COMAPA NVO LAREDO	COFIDAN	CRÉDITO SIMPLE	19/10/2006	60,000,000.00	60,000,000.00	24,210,240.00	28/02/2027	5.89 %	N/A
COMAPA RÍO BRAVO	COFIDAN	CRÉDITO SIMPLE	11/07/2008	40,000,000.00	40,000,000.00	22,591,199.62	31/08/2029	10.83 %	N/A
COMAPA ZONA CONURBADA*	BANCO INTERACCIONES	CRÉDITO CONTINGENTE	19/02/2010	33,950,000.00	0.00	0.00	19/02/2040	TIIE	5 PP

\*El crédito de Comapa Zona Conurbada es una Línea de Crédito Registrada pero no ha Dispuesto (Modificado 2015)

**TOTAL DEUDA DE ORGANISMOS OPERADORES DEL AGUA**      **133,950,000.00**    **100,000,000.00**    **46,801,439.62**

COFIDAN                                  \$                                  46,801,439.62

**TIPO DE DEUDA: INDIRECTA  
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2019  
(CIFRAS EN PESOS)**

Deudor	Acreedor	Tipo de Empréstito u Obligación	Fecha del Contrato	Monto original contratado	Monto Dispuesto	Saldo al 30 de JUNIO de 2019	Fecha de vencimiento	Tasa de interés de referencia	Sobre tasa
INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO	BBV BANCOMER	CRÉDITO SIMPLE	04/12/2007	366,693,600.59	366,693,600.59	107,970,597.59	31/01/2024	TIIE	0.45 PP
INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO	BBV BANCOMER	CRÉDITO SIMPLE	18/08/2014	150,000,000.00	150,000,000.00	121,170,225.00	30/09/2029	TIIE	1.10

**TOTAL DEUDA DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS**      **516,693,600.59**    **516,693,600.59**    **229,140,822.59**

**TOTAL DE DEUDA INDIRECTA**

BANOBRAS	\$	60,809,652.50
COFIDAN	\$	167,773,203.27
BANCOMER	\$	229,140,822.59
SANTANDER	\$	7,499,999.79
	\$	<u>465,223,678.15</u>

**TIPO DE DEUDA: SIN AVAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO  
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2019  
(CIFRAS EN PESOS)**

Deudor	Acreedor	Tipo de Empréstito u Obligación	Fecha del Contrato	Número de inscripción en el Registro de Obligaciones y Empréstitos S.H.C.P.	Fecha de inscripción en el Registro de Obligaciones y Empréstitos S.H.C.P.	Número de inscripción en el Registro Estatal	Fecha de inscripción en el Registro Estatal	Monto original contratado	Monto Dispuesto	Saldo al 30 de JUNIO de 2019	Fecha de vencimiento	Tasa de interés de referencia	Sobre tasa
JUNTA DE AGUAS Y DRENAJE MATAMOROS	COFIDAN	CRÉDITO SIMPLE	27/09/2006	272/2006	16/11/2006	01/2006	15/11/2006	110,000,000.00	110,000,000.00	55,006,407.14	30/11/2026	6.88%	N/A
COMAPA REYNOSA	COFIDAN	CRÉDITO SIMPLE	27/09/2006	077/2007	14/05/2007	01/2007	20/04/2007	89,500,000.00	86,472,000.00	36,029,596.83	31/05/2027	5.46 %	N/A
JUNTA DE AGUAS Y DRENAJE MATAMOROS	COFIDAN	CRÉDITO SIMPLE	06/11/2012	P28-1212209	18/12/2012	03/2012	20/11/2012	165,000,000.00	165,000,000.00	148,797,000.00	30/06/2033	9.2282%	N/A
								<b>364,500,000.00</b>	<b>361,472,000.00</b>	<b>239,833,003.97</b>			

Deudor	Acreedor	Tipo de Empréstito u Obligación	Fecha del Contrato	Número de inscripción en el Registro de Obligaciones y Empréstitos S.H.C.P.	Fecha de inscripción en el Registro de Obligaciones y Empréstitos S.H.C.P.	Número de inscripción en el Registro Estatal	Fecha de inscripción en el Registro Estatal	Monto original contratado	Monto Dispuesto	Saldo al 30 de JUNIO de 2019	Fecha de vencimiento	Tasa de interés de referencia	Sobre tasa
MUNICIPIO NUEVO LAREDO	COFIDAN	CRÉDITO SIMPLE	13/07/2009	207/2009	15/07/2009	05/2009	14/07/2009	350,000,000.00	350,000,000.00	197,673,000.00	31/08/2029	10.3029	N/A
MUNICIPIO NUEVO LAREDO	COFIDAN	CRÉDITO SIMPLE	30/01/2009	069/2009	19/02/2009	01/2009	13/02/2009	480,000,000.00	480,000,000.00	262,204,800.00	30/04/2029	10.0863	N/A
MUNICIPIO REYNOSA	BANORTE	CRÉDITO SIMPLE	26/04/2012	P28-0512063	24/05/2012	01/2012	04/05/2012	183,988,059.73	183,988,059.73	133,342,497.62	30/04/2028	TIIE	2.00

Deudor	Acreedor	Tipo de Empréstito u Obligación	Fecha del Contrato	Número de inscripción en el Registro de Obligaciones y Empréstitos S.H.C.P.	Fecha de inscripción en el Registro de Obligaciones y Empréstitos S.H.C.P.	Número de inscripción en el Registro Estatal	Fecha de inscripción en el Registro Estatal	Monto original contratado	Monto Dispuesto	Saldo al 30 de JUNIO de 2019	Fecha de vencimiento	Tasa de interés de referencia	Sobre tasa
MUNICIPIO NUEVO LAREDO	COFIDAN	CRÉDITO SIMPLE	19/09/2012	P28-1012159	11/10/2012	02/2012	26/09/2012	175,000,000.00	128,912,989.83	105,801,961.30	30/11/2032	8.58	N/A
MUNICIPIO DE TAMPICO	BANOBRAS	CRÉDITO SIMPLE	30/11/2015	P28-0216004	05/02/2016	06/2016	10/12/2015	135,000,000.00	135,000,000.00	94,159,663.92	30/04/2026	TIIE	1.84
<b>TOTAL DE CRÉDITOS SIN AVAL DEL GOBIERNO</b>								<b>1,323,988,059.73</b>	<b>1,277,901,049.56</b>	<b>793,181,922.84</b>			

BANORTE	\$	133,342,497.62
COFIDAN	\$	805,512,765.27
BANOBRAS	\$	<u>94,159,663.92</u>
	\$	1,033,014,926.81

**ATENAMENTE.- SUBSECRETARIA DE EGRESOS.- DRINA ESTELA DE LA TORRE VILLALOBOS.-**  
Rúbrica.

**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**  
**INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**Código de Conducta y Prevención de Conflictos de Interés de las y los Servidores Públicos del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo**

**ÍNDICE**

- I. Mensaje del Director General**
- II. Misión**
- III. Visión**
- IV. Ámbito de aplicación**
- V. Código de Ética de las y los Servidores Públicos del Poder Ejecutivo del Estado de Tamaulipas**
- VI. Código de Conducta y Prevención de Conflictos de Interés de las y los Servidores Públicos del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo**
  - A. Normatividad del Instituto
  - B. Ejercicio del servicio público
  - C. Uso y asignación del recurso
  - D. Conflicto de Interés
  - E. Toma de decisiones
  - F. Relaciones institucionales
  - G. Atención al usuario
- VII. Glosario de términos**

**I.- MENSAJE DEL DIRECTOR GENERAL**

El presente Código se elaboró con el fin de garantizar que las y los servidores públicos de este Instituto, trabajemos bajo los mismos principios de legalidad, honradez, lealtad, imparcialidad, eficiencia y respeto por los ciudadanía.

Buscamos homologar el actuar de las y los integrantes de este Instituto en las oficinas centrales y en sus Delegaciones, manteniendo un compromiso permanente con nuestras y nuestros usuarios y un buen ambiente de trabajo interno; así como respetar y hacer buen uso de los distintos recursos y bienes con que cuenta el Instituto.

Sinceramente espero que cada uno de nosotros tomemos este documento como una guía en el buen actuar, durante y después de la jornada laboral en el Instituto.

Arq. Salvador González Garza

**II.- MISIÓN**