



# Tamaulipas

GOBIERNO DEL ESTADO

<b>CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO</b>	
<b>SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS</b>	
<b>SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS</b>	
CONTRATO No.: SOP-IE-ITAVU-621-14-D	ADJUDICACIÓN DIRECTA
FECHA DE ADJUDICACIÓN	FECHA DE CELEBRACIÓN DE CONTRATO
01 DE DICIEMBRE DE 2014 DE 2014	08 DE DICIEMBRE DE 2014

### MODALIDADES DE LA CONVOCATORIA

POR LICITACIÓN PÚBLICA ( )	POR ADJUDICACIÓN DIRECTA ( X )
----------------------------	--------------------------------

### AUTORIZACIÓN DE INVERSIÓN

OFICIO No. 3022001/05928/2014	DÍA 01	MES 09	AÑO 2014
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	ITAVU.		

### DATOS DEL CONTRATISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: TOVAR CAÑA ROEL
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: TOCR 64093 02Q3
REGISTRO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO: P0221

### DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

CONSTRUCCIÓN DE 50 CUARTOS DORMITORIO EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAM. PAQUETE 2.
---

### MONTOS

IMPORTE DEL CONTRATO	IMPORTE DEL CONTRATO CON I.V.A.
\$2'741,259.88	NO APLICA
IMPORTE DEL ANTICIPO	IMPORTE DEL ANTICIPO CON I.V.A.
(30%) \$822,377.96	NO APLICA
IMPORTE DE LA FIANZA DE ANTICIPO	IMPORTE DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO
\$822,377.96	\$274,125.99

### VIGENCIA O PLAZO DE LOS TRABAJOS

Días Calendario 120 (CIENTO VEINTE)

FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN
15 DE DICIEMBRE DE 2014	13 DE ABRIL DE 2015



**Tamaulipas**  
ESTADO FUERTE PARA TODOS



**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN REGIÓN NORTE**

**ACTA DE ENTREGA A LA UNIDAD OPERADORA  
CONTRATO N° SOP-IE-ITAVU-621-14-D**

EN MATAMOROS, TAMAULIPAS. SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, EN EL SITIO DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE 50 CUARTOS DORMITORIO EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, PAQUETE 2." SE REUNEN LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN Y QUE SE MENCIONAN A CONTINUACION:

POR LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, EL ING. JOSE RODOLFO REYES FLORES RESIDENTE DE LA OBRA Y EL ING. DALIA RUBI GARCIA VIVEROS, SUPERVISOR DE LA OBRA.

POR EL INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "AREA OPERATIVA", LA LIC. ALEJANDRA M. GONZALEZ PASTOR, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADA DEL ITAVU MATAMOROS.

POR LA CONTRALORIA GUBERNAMENTAL ING. JUAN JOSE PEREZ REYNA COMO TESTIGO

LA REUNION TIENE POR OBJETO LLEVAR A CABO LA ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE POR PARTE DE "LA DEPENDENCIA, A LA UNIDAD OPERADORA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA: "CONSTRUCCION DE 50 CUARTOS DORMITORIO EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, PAQUETE 2." EJECUTADOS AL AMPARO DEL CONTRATO SOP-IE-ITAVU-621-14-D Y QUE CONSISTIERON EN:

CONSTRUCCION DE 50 CUARTOS DE 3.85 X 3.85 A EJES CADA UNO CONSTA DE:

- ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO F'c=200 Kg/cm<sup>2</sup> DE 60 cm. DE ANCHO POR 12 cm. DE ESPESOR ARMADA CON VARILLAS No 3.
- MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 cm. ASENTADOS CON MORTERO CEMENTO-ARENA ACABADO INTERIOR APARENTE.
- CASTILLOS Y CADENAS DE CONCRETO F'c=200 Kg/cm<sup>2</sup> ARMADOS CON ARMEX 15x15x4.
- FIRME DE CONCRETO F'c=200 Kg/cm<sup>2</sup> DE 10 cm. DE ESPESOR CON MALLA CAL. 6-6/10-10.
- LOSA SOLIDA DE CONCRETO F'c=200 Kg/cm<sup>2</sup> DE 12 cm. DE ESPESOR ARMADA CON VARILLAS No 3 CON IMPERMEABILIZANTE.
- APLANADOS EXTERIORES CON ESTUCO COLOR BLANCO.
- DOS VENTANAS DE ALUMINIO NATURAL DE 0.90 x 1.20 M. Y UNA PUERTA DE ACCESO MULTIPANEL DE 0.90 x 2.13 M.
- INSTALACIONES ELECTRICAS PARA 2 FOCOS, DOS CONTACTOS Y UN APAGADOR, CON CENTRO DE CARGA Y CONEXIÓN A RED ELECTRICA.



**TODOS POR  
TAMAULIPAS**

*Este programa es público, ajeno a cualquier partido político.  
Queda prohibido el uso para fines distintos a los  
Establecidos en el Programa*

Página 1 de 3

**ACTA DE ENTREGA A LA UNIDAD OPERADORA**  
**CONTRATO N° SOP-IE-ITAVU-621-14-D**

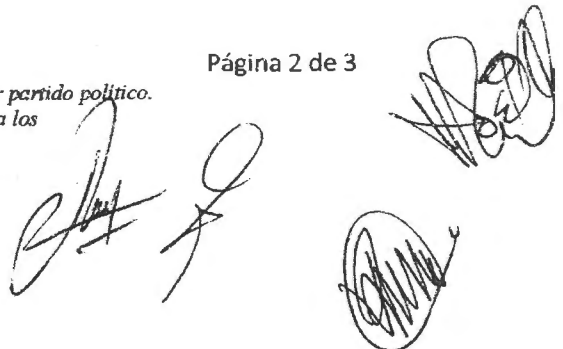
NUMERO	CONCEPTO	UNIDAD
<b>I</b>	<b>PRELIMINARES</b>	
1	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION	990.00 M2
<b>II</b>	<b>CIMENTACION</b>	
2	EXCAVACION EN ZANJAS	448.00 M3
3	PLANTILLA	23.00 M3
4	ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION (CORRUGADA #3)	3,119.00 KG
5	CONCRETO HIDRAULICO EN CIMENTACION f'c=200 kg/cm2	55.50 M3
6	MURO DE ENRASE EN CIMENTACION	592.00 M2
7	RELLENO Y COMPACTACION	389.34 M3
8	PISO DE CONCRETO	712.50 M2
9	CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO	770.00 ML
<b>III</b>	<b>ESTRUCTURA</b>	
10	CASTILLO DE CONCRETO	704.00 ML
11	CADENA DE CERRAMIENTO	770.00 ML
12	MURO DE BLOCK DE CONCRETO	1,660.50 M2
13	ACERO DE REFUERZO (CORRUGADA #3)	4,868.00 KG
14	CIMBRA	1,150.00 M2
15	CONCRETO HIDRAULICO EN ESTRUCTURA f'c=200 kg/cm2	106.00 M3
<b>IV</b>	<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>	
16	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA	1,058.00 M2
17	APLANADO EN MUROS	2,380.00 M2
<b>V</b>	<b>CANCELERIA Y PUERTAS</b>	
18	VENTANA DE ALUMINIO	100 PZA
19	PUERTA MULTIPANEL	50 PZA
<b>VI</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>	
20	SALIDA PARA ALUMBRADO	100 PZA
21	SALIDA PARA CONTACTO	100 PZA
22	CENTRO DE CARGA	50 PZA
23	INTERRUPTOR	100 PZA
24	ALIMENTACION ELECTRICA CABLE DE COBRE No.8	717.00 ML



**TODOS POR**  
**TAMAULIPAS**

*Este programa es público, ajeno a cualquier partido político.  
Queda prohibido el uso para fines distintos a los  
Establecidos en el Programa*

Página 2 de 3

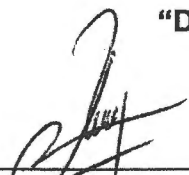


**ACTA DE ENTREGA A LA UNIDAD OPERADORA  
CONTRATO N° SOP-IE-ITAVU-621-14-D**

SE DEJA CONSTANCIA DE QUE LA OBRA QUE SE ENTREGA, SE ENCUENTRA EN CONDICIONES DE OPERACION, POR LO QUE LA UNIDAD OPERADORA, A PARTIR DE ESTE MOMENTO, SERA LA RESPONSABLE DE MANTENERLA EN NIVELES APROPIADOS PARA QUE SU FUNCIONAMIENTO, USO, OPERACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION SE REALICEN CONFORME A LOS OBJETIVOS Y ACCIONES PARA LA QUE FUE ORIGINALMENTE DISEÑADA.

NO HABIENDO MAS ASUNTO QUE CONSTAR, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DIA 18 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE SE DA POR TERMINADO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN.

**ENTREGA  
"DEPENDENCIA EJECUTORA"**

  
\_\_\_\_\_  
**ING. JOSE RODOLFO REYES FLORES**  
RESIDENTE DE LA OBRA

  
\_\_\_\_\_  
**ING. DALIA RUBI GARCIA VIVEROS**  
SUPERVISOR DE LA OBRA

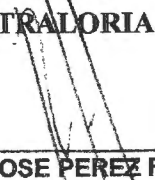
**RECIBE**

UNIDAD OPERADORA

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. ALEJANDRA M. GONZALEZ PASTOR**  
ENCARGADA DEL ITAVU MATAMOROS



**TESTIGO  
CONTRALORIA**

  
\_\_\_\_\_  
**ING. JUAN JOSE PEREZ REYNA**

**ACTA DE ENTREGA RECEPCION  
CONTRATO SOP-IE-ITAVU-621-14-D**

EN MATAMOROS, TAMAULIPAS. SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DIA 18 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, EN EL SITIO DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE 50 CUARTOS DORMITORIO EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, PAQUETE 2." SE REUNEN LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN Y QUE SE MENCIONAN A CONTINUACION:

POR LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, EL ING. JOSE RODOLFO REYES FLORES RESIDENTE DE LA OBRA Y EL ING. DALIA RUBI GARCIA VIVEROS, SUPERVISOR DE LA OBRA.

POR LA CONTRALORIA GUBERNAMENTAL ATESTIGUANDO ESTE ACTO ING. JUAN JOSE PEREZ REYNA

POR LA PERSONA FISICA TOVAR CAÑA ROEL. "LA CONTRATISTA"; EL ING. ROEL TOVAR CAÑA EN SU CARACTER DE SUPERINTENDENTE DE LA OBRA. LA REUNION TIENE POR OBJETO LLEVAR A CABO LA RECEPCION POR PARTE DE "LA CONTRATANTE", DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCION DE 50 CUARTOS DE 3.85 X 3.85 A EJES CADA UNO CONSTA DE:

- ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO F'c=200 Kg/cm<sup>2</sup> DE 60 cm. DE ANCHO POR 12 cm. DE ESPESOR ARMADA CON VARILLAS No 3.
- MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 cm. ASENTADOS CON MORTERO CEMENTO-ARENA ACABADO INTERIOR APARENTE.
- CASTILLOS Y CADENAS DE CONCRETO F'c=200 Kg/cm<sup>2</sup> ARMADOS CON ARMEX 15x15x4.
- FIRME DE CONCRETO F'c=200 Kg/cm<sup>2</sup> DE 10 cm. DE ESPESOR CON MALLA CAL. 6-6/10-10.
- LOSA SOLIDA DE CONCRETO F'c=200 Kg/cm<sup>2</sup> DE 12 cm. DE ESPESOR ARMADA CON VARILLAS No 3 CON IMPERMEABILIZANTE.
- APLANADOS EXTERIORES CON ESTUCO COLOR BLANCO.
- DOS VENTANAS DE ALUMINIO NATURAL DE 0.90 x 1.20 M. Y UNA PUERTA DE ACCESO MULTIPANEL DE 0.90 x 2.13 M.
- INSTALACIONES ELECTRICAS PARA 2 FOCOS, DOS CONTACTOS Y UN APAGADOR, CON CENTRO DE CARGA Y CONEXION A RED ELECTRICA.

**ACTA DE ENTREGA RECEPCION  
CONTRATO SOP-IE-ITAVU-621-14-D**

CON LOS SIGUIENTES VOLUMENES:

NUMERO	CONCEPTO	VOLUMEN
<b>I</b>	<b>PRELIMINARES</b>	
1	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION	990.00 M2
<b>II</b>	<b>CIMENTACION</b>	
2	EXCAVACION EN ZANJAS	448.00 M3
3	PLANTILLA	23.00 M3
4	ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION (CORRUGADA #3)	3,119.00 KG
5	CONCRETO HIDRAULICO EN CIMENTACION f'c=200 kg/cm2	55.50 M3
6	MURO DE ENRASE EN CIMENTACION	592.00 M2
7	RELLENO Y COMPACTACION	389.34 M3
8	PISO DE CONCRETO	712.50 M2
9	CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO	770.00 ML
<b>III</b>	<b>ESTRUCTURA</b>	
10	CASTILLO DE CONCRETO	704.00 ML
11	CADENA DE CERRAMIENTO	770.00 ML
12	MURO DE BLOCK DE CONCRETO	1,660.50 M2
13	ACERO DE REFUERZO (CORRUGADA #3)	4,868.00 KG
14	CIMBRA	1,150.00 M2
15	CONCRETO HIDRAULICO EN ESTRUCTURA f'c=200 kg/cm2	106.00 M3
<b>IV</b>	<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>	
16	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA	1,058.00 M2
17	APLANADO EN MUROS	2,380.00 M2
<b>V</b>	<b>CANCELERIA Y PUERTAS</b>	
18	VENTANA DE ALUMINIO	100 PZA
19	PUERTA MULTIPANEL	50 PZA
<b>VI</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>	
20	SALIDA PARA ALUMBRADO	100 PZA
21	SALIDA PARA CONTACTO	100 PZA
22	CENTRO DE CARGA	50 PZA
23	INTERRUPTOR	100 PZA
24	ALIMENTACION ELECTRICA CABLE DE COBRE No.8	717.00 ML

**ACTA DE ENTREGA RECEPCION  
CONTRATO SOP-IE-ITAVU-621-14-D**

LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN, SE EJECUTARON AL AMPARO DEL CONTRATO N° SOP-IE-ITAVU-621-14-D, DEL CUAL SE TIENE A LA VISTA UNA COPIA, CELEBRADO CON FECHA 8 DE DICIEMBRE DE 2014. ENTRE "LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA", CON UN MONTO ORIGINAL DE \$2'741,259.88 (DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 88/100 M. N.) SIN I.V.A.

UN PLAZO ORIGINAL DE EJECUCION DE 120 (CIENTO VEINTE) DIAS CALENDARIO, CONTADOS DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2014 AL 13 DE ABRIL DE 2015

CONVENIOS (NUMERO)	POR DIFERIMIENTO DE ANTICIPO	AMPLIACION AL PLAZO
D-1	5 DE JUNIO DE 2015	-

SE HACE CONSTAR QUE LA FECHA DE TERMINACION REAL DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN, FUE EL 5 DE JUNIO DE 2015, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LA NOTA DE BITÁCORA No. 9, POR LO QUE EL PLAZO REAL DE EJECUCIÓN FUE DE 173 (CIENTO SETENTA Y TRES) DIAS CALENDARIO.

**RELACION DE ESTIMACIONES:**

EST. No.	PERÍODO	IMPORTE (\$) S/ I.V.A.	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (\$) S/IVA.	SALDO ANTICIPO (\$) S/IVA.	DEDUCCIONES	No. FACTURA
1	06/02/15 AL 28/02/15	\$ 546,689.03	\$ 164,006.71	\$ 658,371.25	\$ 3,826.83	A154
2	01/03/15 AL 31/03/15	\$ 546,689.03	\$ 164,006.71	\$ 494,364.54	\$ 3,826.83	A160
3	01/04/15 AL 30/04/15	\$ 546,689.03	\$ 164,006.71	\$ 330,357.83	\$ 3,826.83	A173
4	01/05/15 AL 31/05/15	\$ 882,223.06	\$ 264,666.92	\$ 65,690.91	\$ 6,175.57	A177
5 FIN	01/06/15 AL 05/06/15	\$ 218,675.60	\$ 65,690.91	0.00	\$ 1,530.73	A201

**ACTA DE ENTREGA RECEPCION  
CONTRATO SOP-IE-ITAVU-621-14-D**

CONCEPTO	IMPORTES C/IVA	IMPORTES S/LV.A.
IMPORTE DEL CONTRATO INCLUYENDO CONVENIO(S):	-	\$ 2'741,259.88
IMPORTE TOTAL ESTIMADO	-	\$ 2'740,965.75
SALDO NO EJERCIDO QUE SE CANCELA:	-	\$ 294.13
IMPORTE PAGADO AL CONTRATISTA	-	\$ 2'740,965.75
IMPORTE ESTIMADO PENDIENTE DE PAGO	-	\$ 0.00

IMPORTE POR TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN ESTIMACIONES DE No. 1 - A No. 5 FINIQUITO	IMPORTE DE ESTIMACIONES PENDIENTES DE PAGO A FAVOR DEL CONTRATISTA	IMPORTE DE LAS SANCIONES O ADEUDOS A CARGO DEL CONTRATISTA
\$ 2'740,965.75	\$ 0.00	\$ 0.00

CONFORME LO ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCION, VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD QUE RESULTE A CARGO DE "LA CONTRATISTA" Y A FAVOR DE "LA CONTRATANTE" DERIVADOS DEL CONTRATO Y DE SUS AMPLIACIONES, QUEDAN VIGENTES LAS SIGUIENTES GARANTIAS:

MONTO (\$)	FIANZA NUMERO	AFIANZADORA
\$ 274,125.99	1621635-0000	PRIMERO FIANZAS

**DECLARACIÓN DE LAS PARTES:**

SE HACE CONSTAR QUE "LA CONTRATANTE" RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, PAGOS EN EXCESO O PAGOS INDEBIDOS.



**ACTA DE ENTREGA RECEPCION  
CONTRATO SOP-IE-ITAVU-621-14-D**

NO HABIENDO MAS POR CONSTAR, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DIA 18 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE SE DA POR TERMINADO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN.

**ENTREGA**

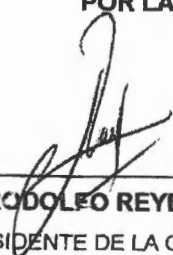
**POR LA CONTRATISTA**



\_\_\_\_\_  
**ING. ROEL TOVAR CAÑA**  
SUPERINTENDENTE DE LA OBRA

**RECIBE**

**POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

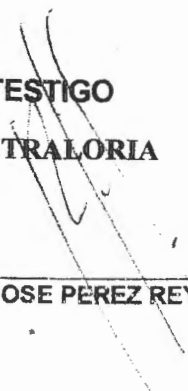


\_\_\_\_\_  
**ING. JOSE RODOLFO REYES FLORES**  
RESIDENTE DE LA OBRA



\_\_\_\_\_  
**ING. DALÍA RUBI GARCÍA VIVEROS**  
SUPERVISOR DE LA OBRA

**TESTIGO  
CONTRALORIA**



\_\_\_\_\_  
**ING. JUAN JOSE PÉREZ REYNA**