

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2024	2023		2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	155,170,368	88,984,920	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	86,574,645	36,731,523
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	520,287,875	540,363,476	Documentos por Pagar a Corto Plazo	12,441,078	11,754,953
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,874,337	1,724,336	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	12,153,399	12,841,482
Inventarios	817,902,459	735,131,610	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	270,709	270,709	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	68,410,266	91,054,958
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	21,971,389	20,580,170
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	1,495,505,748	1,366,475,051	Otros Pasivos a Corto Plazo	8,656,097	8,656,097
<i>Activo No Circulante</i>			Total de Pasivos Circulantes	210,206,874	181,619,183
Inversiones Financieras a Largo Plazo	98,000	98,000	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	148,833	83,955,400	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	445,883,646	443,589,313	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	39,725,077	38,863,385	Deuda Pública a Largo Plazo	47,140,647	59,294,046
Activos Intangibles	835,772	835,772	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	148,833	83,955,400
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-42,155,431	-45,243,490	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	66,532	66,532	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	47,289,480	143,249,446
Otros Activos no Circulantes	0	0	TOTAL DEL PASIVO	257,496,354	324,868,629
Total de Activos No Circulantes	444,602,429	522,164,912	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	1,940,108,177	1,888,639,963	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	245,493,139	245,493,139
			Aportaciones	242,656,313	242,656,313
			Donaciones de Capital	2,585,320	2,585,320
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	251,506	251,506
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,437,118,684	1,318,278,195
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	45,897,647	60,420,769
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,381,924,924	1,248,561,313
			Revalúos	9,296,113	9,296,113
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	1,682,611,823	1,563,771,334
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	1,940,108,177	1,888,639,963

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Arg. Manuel Guillermo Treviño Cantú
Director General


Instituto Tamaulipeco de
Vivienda y Urbanismo
Tamaulipas
Gobierno del Estado
DIRECCIÓN GENERAL


C.P. Jorge Tirso Zurita Martínez
Director de Administración y Finanzas