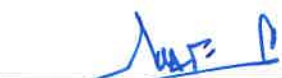


Concepto	2024	31 de diciembre de 2023	Concepto	2024	31 de diciembre de 2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	155,170,368	88,984,920	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	86,574,645	36,731,523
Efectivo	1,500	1,900	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	4,614,675	4,284,554
Bancos/Tesorería	138,263,999	73,647,795	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	3,263,759	2,433,448
Bancos/Dependencias y Otros		0	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	54,886,223	5,855,508
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	16,904,869	15,335,225	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	10,827,803	11,279,322
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	806,987
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	12,914,468	11,973,042
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	520,287,875	540,363,476	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	67,717	98,662
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	477,281,693	497,024,695	Documentos por Pagar a Corto Plazo	12,441,078	11,754,953
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	42,991,512	43,252,815	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	12,441,078	11,754,953
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	12,153,399	12,841,482
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	14,670	85,966	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	12,153,399	12,841,482
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,874,337	1,724,336	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	432,055	432,055	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	167,094	17,093	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	68,410,266	91,054,958
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	59,365,115	82,212,744
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	1,275,188	1,275,188	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	9,045,151	8,842,214
Inventarios	817,902,459	735,131,610	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	21,971,389	20,580,170
Inventario de Mercancías para Venta	817,902,459	735,131,610	Fondos en Garantía a Corto Plazo	30,240	30,240
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	21,941,149	20,549,930
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	270,709	270,709	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	8,656,097	8,656,097
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	8,656,097	8,656,097
Total de Activos Circulantes	1,495,505,748	1,366,475,051	Total de Pasivos Circulantes	210,206,874	181,619,183

Concepto	2024	31 de diciembre de 2023	Concepto	2024	31 de diciembre de 2023
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	98,000	98,000	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	148,833	83,955,400	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	445,883,646	443,589,313	Deuda Pública a Largo Plazo	47,140,647	59,294,046
Bienes Muebles	39,725,077	38,863,385	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	148,833	83,955,400
Activos Intangibles	835,772	835,772	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-42,155,431	-45,243,490	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	66,532	66,532	Total de Pasivos No Circulantes	47,289,480	143,249,446
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	257,496,354	324,868,629
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	444,602,429	522,164,912	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	1,940,108,177	1,888,639,963	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	245,493,139	245,493,139
			Aportaciones	242,656,313	242,656,313
			Donaciones de Capital	2,585,320	2,585,320
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	251,506	251,506
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,437,118,684	1,318,278,195
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	45,897,647	60,420,769
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,381,924,924	1,248,561,313
			Revalúos	9,296,113	9,296,113
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,682,611,823	1,563,771,334
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,940,108,177	1,888,639,963


Arq. Manuel Guillermo Treviño Cantú
Director General

  **ITAVU**
Instituto Tamaulipeco de
Vivienda y Urbanismo
DIRECCIÓN GENERAL


C.P. Jorge Tirso Zurita Martínez
Director de Administración y Finanzas