

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2023	2022		2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	88,984,920	78,996,220	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	36,731,523	21,758,449
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	540,363,476	529,887,751	Documentos por Pagar a Corto Plazo	11,754,953	9,734,812
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,724,336	1,724,336	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	12,841,482	2,990,074
Inventarios	735,131,610	738,187,905	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	270,709	270,709	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	91,054,958	68,061,562
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	20,580,170	18,640,511
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	1,366,475,051	1,349,066,921	Otros Pasivos a Corto Plazo	8,656,097	8,656,097
<i>Activo No Circulante</i>			Total de Pasivos Circulantes	181,619,183	129,841,505
Inversiones Financieras a Largo Plazo	98,000	98,000	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	83,955,400	105,923,580	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	443,589,313	442,618,218	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	38,863,385	38,839,864	Deuda Pública a Largo Plazo	59,294,046	105,152,551
Activos Intangibles	835,772	835,772	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	83,955,400	105,923,580
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-45,243,490	-45,144,864	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	66,532	66,532	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	143,249,446	211,076,131
Otros Activos no Circulantes	0	0	TOTAL DEL PASIVO	324,868,629	340,917,636
Total de Activos No Circulantes	522,164,912	543,237,102	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	1,888,639,963	1,892,304,023	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	245,493,139	245,493,139
			Aportaciones	242,656,313	242,656,313
			Donaciones de Capital	2,585,320	2,585,320
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	251,506	251,506
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,318,278,195	1,305,893,248
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	60,420,769	50,066,588
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,248,561,313	1,246,530,547
			Revalúos	9,296,113	9,296,113
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	1,563,771,334	1,551,386,387
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	1,888,639,963	1,892,304,023

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Msc. Manuel Guillermo Treviño Cantú
Director General

  **ITAVU**
Instituto Tamaulpeco de
Vivienda y Urbanismo
DIRECCIÓN GENERAL


C. Jorge Tirso Zurita Martínez
Director de Administración y Finanzas