



## **Cuenta Pública 2023**

### **Notas a los Estados Financieros**

#### **a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

1. Autorización e Historia

La empresa fue creada mediante decreto del 11 de mayo de 2008, publicado en el Periódico Oficial del Estado número 76 de fecha 24 de junio de 2008 y constituida el 30 de junio del 2008, bajo el acta número 4636 ante el Notario Público número 124 Eduardo Garza Rivas.

El título de concesión fue otorgado el 12 de mayo de 2010.

2. Panorama Económico y Financiero

La construcción y operación del Aeropuerto contempla la participación de la Federación y el Estado y la iniciativa Privada. Actualmente la empresa se encuentra en receso.

3. Organización y Objeto Social

Fue creada como Sociedad Anónima de Capital Variable con participación estatal mayoritaria.

El objeto de la sociedad es:

- I. Llevar a cabo la construcción, administración, operación y explotación de un aeropuerto ubicado en el Municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, así como prestar servicios aeroportuarios, complementarios y comerciales, además de servicios auxiliares y especiales necesarios para la explotación de dicho aeropuerto civil, de conformidad con lo establecido en la Ley de Aeropuertos, su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables.
- II. Construir, establecer y explotar vías generales de comunicación y sus servicios auxiliares.
- III. Prestar servicios aeroportuarios.
- IV. Prestación de servicios complementarios.
- V. Prestación de servicios comerciales, tales como arrendamiento de áreas para comercios, restaurantes, arrendamiento de vehículos, publicidad, telégrafos, correo, casas de cambio, banco y hoteles, entre otros.
- VI. Prestación de servicios de talleres aeronáuticos y centros de capacitación y adiestramiento.
- VII. Fletamento de aeronaves.
- VIII. Transmisión, modificación, gravamen o extinción de dominio, derechos reales o posesión, así como arrendamiento o alquiler sobre aeronaves.
- IX. Realización de todos los actos jurídicos relacionados con los fines anteriores, que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social; y
- X. Las demás que le confieran las leyes, reglamentos y otras disposiciones jurídicas aplicables.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la normatividad emitida por el CONAC, las Normas de Información Financiera emitidas por el CINIF Y las disposiciones legales aplicables.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

Los estados financieros no reconocen los efectos de la inflación, considerando que dichos efectos no son importantes en atención al monto.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

No se cuenta con ningún tipo de cuenta en moneda extranjera

7. Reporte Analítico del Activo

No Aplica.



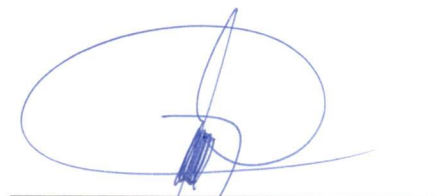
8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos  
No Aplica.
9. Reporte de la Recaudación  
No aplica.
10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda  
No aplica.
11. Calificaciones otorgadas  
No aplica.
12. Proceso de Mejora  
No aplica.
13. Información por Segmentos  
No aplica.
14. Eventos Posteriores al Cierre  
No ocurrió ningún evento significativo a la presentación de la información financiera.
15. Partes Relacionadas  
No aplica.
16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable  
La información financiera está debidamente rubricada por el responsable de la elaboración y de quien la autoriza.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



---

Ing. Pedro Cepeda Anaya  
Apoderado Legal



---

C.P.C Eduardo García Fuentes  
Contador



---

**b) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos y Otros Beneficios:**

A la fecha no se han tenido ingresos de ningún tipo

**Gastos y Otras Pérdidas:**

No aplica

**II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Activo**

**Efectivo y Equivalentes**

Se tiene con una cuenta de cheques Enlace Global Personas Morales en Moneda Nacional abierta en Banco Mercantil del Norte S.A. bajo el número 0650991196, cuyo saldo al inicio del ejercicio fue de \$ 0.00.

Banorte.	\$ 0.00
----------	---------

**Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

Bajo esta cuenta se tiene saldos a favor de Impuesto al Valor Agregado por \$ 3,296.00 (tres mil doscientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.) el cual se recuperará vía acreditamiento.

Impuestos a Favor. IVA	\$ 3,296.00
------------------------	-------------

**Inventarios**

No se cuenta con inventario alguno

**Almacenes**

No aplica

**Inversiones Financieras**

No aplica

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

Terreno rural según Escritura Pública no 10,770 Volumen CCLXXIV, en Cd Victoria, Tamaulipas, del día 10 de Octubre de 2008 y plano topográfico proporcionado, Fracción 2 del Lote 1 denominado "El Chamal" Latitud 23°54'34.62"N Longitud 97°54'29.70"O Soto La Marina, Tamaulipas

Terreno	\$ 20'000,000.00
---------	------------------

**Estimaciones y Deterioros**

No aplica

**Otros Activos**

No aplica



**Pasivo**

Se tiene un pasivo por retenciones de impuestos de terceros por \$ 1,500.00 (mil quinientos pesos 00/100 M.N.)

<b>Retenciones de ISR</b>	<b>\$ 1,500.00</b>
---------------------------	--------------------

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

Como la empresa no tiene operaciones en este estado financiero solo se tiene movimiento en el resultado de ejercicios anteriores.

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Efectivo y equivalentes**

1. El análisis de los saldos inicial y final, del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes:

	2023	2022
Efectivo	0	0
Bancos/Tesorería	0	0
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2. Adquisiciones de bienes muebles e inmuebles con su monto global y porcentaje que se aplicó en el presupuesto Federal o Estatal según sea el caso:

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas				
Concepto			2023	2022
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>			<b>20'000,000</b>	<b>20'000,000</b>
Terrenos			20'000,000	20'000,000
Viviendas			0	0
Edificios no Habitacionales			0	0
Infraestructura			0	0
Construcciones en Proceso de Bienes de Dominio Público			0	0



Construcciones en Proceso de Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
<b>Bienes Muebles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Otras Inversiones	0	0
<b>Total</b>	<b>20'000,000</b>	<b>20'000,000</b>

3.- Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

	2023	2022
<b>Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.		
Depreciación	0	0
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES:

Puerto Aéreo de Soto la Marina, S.A. de C.V.  
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables  
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2023  
(Cifras en pesos)

<b>1.- Ingresos Presupuestarios</b>	<b>\$ 0</b>
-------------------------------------	-------------

<b>2.- Más ingresos contables no presupuestarios</b>	<b>0</b>
2.1 Ingresos Financieros	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios.	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdidas o Deterioro u Obsolescencia	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	

<b>3.- Menos ingresos presupuestarios no contables.</b>	<b>0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	

<b>4.- Total de Ingresos Contables</b>	<b>0</b>
--	----------

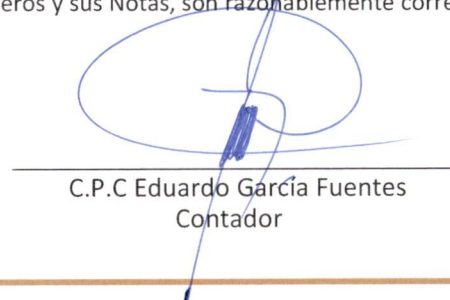


**Puerto Aéreo de Soto la Marina, S.A. de C.V.**  
**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**  
**Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2023**  
**(Cifras en pesos)**

<b>1.- Total de Egresos Presupuestarios</b>		<b>\$ 0</b>
<b>2.- Menos egresos presupuestarios no contables</b>		<b>0</b>
2.1	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización.	
2.2	Materiales y Suministros	
2.3	Mobiliario y Equipo de Administración	
2.4	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	
2.5	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
2.6	Vehículos y Equipo de Transporte	
2.7	Equipo de Defensa y Seguridad	
2.8	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
2.9	Activos Biológicos	
2.10	Bienes Inmuebles	
2.11	Activos Intangibles	
2.12	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	
2.13	Obra Pública en Bienes Propios	
2.14	Acciones y Participaciones de Capital	
2.15	Compra de Títulos y Valores	
2.16	Concesión de Préstamos	
2.17	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
2.18	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
2.19	Amortización de la Deuda Pública	
2.20	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	
2.21	Otros Egresos Presupuestales No Contables	
<b>3. Más Gasto Contables No Presupuestales</b>		<b>0</b>
3.1	Estimaciones, Depreciaciones y Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	
3.2	Provisiones	
3.3	Disminución de Inventarios	
3.4	Otros Gastos	
3.5	Inversión Pública No Capitalizable	
3.6	Materiales y Suministros (consumos)	
3.7	Otros Gastos Contables No Presupuestarios	
<b>4. Total de Gastos Contables</b>		<b>0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
Ing. Pedro Cepeda Anaya  
Apoderado Legal

  
C.P.C Eduardo García Fuentes  
Contador



**c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

**Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:**

**Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:**

*Contables:*

*Valores*

No Aplica

Emisión de Obligaciones

No Aplica

Avales y Garantías

No Aplica

Juicios

No Aplica

**Presupuestarias:**

Cuentas de ingresos

0.00	8.1.1.	Ley de Ingresos Estimada	0.00
0.00	8.1.2.	Ley de Ingresos por Ejecutar	0.00
0.00	8.1.3.	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0.00
0.00	8.1.4.	Ley de Ingresos Devengada	0.00
0.00	8.1.5.	Ley de Ingresos Recaudada	0.00

Cuentas de egresos

0.00	8.2.1.	Presupuesto de Egresos Aprobado	0.00
0.00	8.2.2.	Presupuesto de Egresos por Ejercer	0.00
0.00	8.2.3.	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0.00
0.00	8.2.4.	Presupuesto de Egresos Comprometido	0.00
0.00	8.2.5.	Presupuesto de Egresos Devengado	0.00
0.00	8.2.6.	Presupuesto de Egresos Ejercido	0.00
0.00	8.2.7.	Presupuesto de Egresos Pagado	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Ing. Pedro Cepeda Anaya  
Apoderado Legal

C.P.C Eduardo García Fuentes  
Contador