



Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo
CUENTA PÚBLICA 2022
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021
 (Cifras en Pesos)



CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2022	2021		2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	78,996,220	84,299,537	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	21,758,449	19,005,541
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	529,887,751	539,675,305	Documentos por Pagar a Corto Plazo	9,734,812	9,139,777
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,724,336	1,724,336	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	2,990,074	0
Inventarios	738,187,905	836,864,403	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	270,709	270,709	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	68,061,562	98,741,447
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	18,640,511	20,452,386
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	1,349,066,921	1,462,834,290	Otros Pasivos a Corto Plazo	8,656,097	8,656,097
<i>Activo No Circulante</i>			Total de Pasivos Circulantes	129,841,505	155,995,248
Inversiones Financieras a Largo Plazo	98,000	98,000	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	105,923,580	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	442,618,218	476,814,269	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	38,839,864	36,263,698	Deuda Pública a Largo Plazo	105,152,551	140,908,743
Activos Intangibles	835,772	835,772	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	105,923,580	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-45,144,864	-44,027,227	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	66,532	66,532	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	211,076,131	140,908,743
Otros Activos no Circulantes	0	0	TOTAL DEL PASIVO	340,917,636	296,903,991
Total de Activos No Circulantes	543,237,102	470,051,044	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	1,892,304,023	1,932,885,334	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	245,493,139	245,493,139
			Aportaciones	242,656,313	242,656,313
			Donaciones de Capital	2,585,320	2,585,320
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	251,506	251,506
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,305,893,248	1,390,488,204
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	50,066,588	66,792,678
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,246,530,547	1,331,372,689
			Revalúos	9,296,113	9,296,113
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-16,973,276
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	1,551,386,387	1,635,981,343
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	1,892,304,023	1,932,885,334

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Arq. Manuel Guillermo Treviño Cantú
 Director General



C.P. Jorge Tirso Zurita Martínez
 Director de Administración y Finanzas