



Desarrollo Turístico de Playa Miramar S.A. de C.V.

CUENTA PÚBLICA 2022

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2021 y al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)



Concepto	2022	31 de diciembre de 2021	Concepto	2022	31 de diciembre de 2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
<b>Efectivo y Equivalentes</b>	<b>531,155</b>	<b>6,001,467</b>	<b>Cuentas por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>6,171,668</b>	<b>6,389,788</b>
Efectivo	0	0	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Bancos/Tesorería	531,155	6,001,467	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,220	1,220
Bancos/Dependencias y Otros	0	0	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	5,886,560	6,104,680
<b>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</b>	<b>14,415,820</b>	<b>9,254,599</b>	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	283,888	283,888
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	6,180,859	5,836,253	<b>Documentos por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>887,801</b>	<b>887,801</b>
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	7,799,018	2,982,403	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	887,801	887,801
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	<b>Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	435,943	435,943	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
<b>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	<b>Títulos y Valores a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	<b>Pasivos Diferidos a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
<b>Inventarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
<b>Almacenes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
<b>Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Provisiones a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
<b>Otros Activos Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0	<b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>14,946,975</b>	<b>15,256,066</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>7,059,469</b>	<b>7,277,589</b>





Desarrollo Turístico de Playa Miramar S.A. de C.V.  
CUENTA PÚBLICA 2022

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2021 y al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)



Concepto	2022	31 de diciembre de 2021	Concepto	2022	31 de diciembre de 2021
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	3,295,170	3,295,170	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,034,143	14,034,143	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	12,068	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,207	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>7,059,469</b>	<b>7,277,589</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>17,340,174</b>	<b>17,329,313</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>32,287,149</b>	<b>32,585,379</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>44,636,455</b>	<b>44,636,455</b>
			Aportaciones	9,968,464	9,968,464
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	34,667,991	34,667,991
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>-11,191,168</b>	<b>-11,111,058</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-80,110	-1,016,655
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-7,837,744	-6,821,089
			Revalúos	-3,273,314	-3,273,314
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>-8,217,607</b>	<b>-8,217,607</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-8,217,607	-8,217,607
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>25,227,680</b>	<b>25,307,790</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>32,287,149</b>	<b>32,585,379</b>

Lic. Benjamin Hernández Rodríguez  
Presidente del Consejo de Administración



Playa  
MIRAMAR  
DESARROLLO TURISTICO

Lic. Omar Francisco García Carrera  
Director Administrativo y Jurídico

Desarrollo Turístico de Playa  
Miramar, S.A. de C.V.