

**Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas, S.A. de C.V.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.**

**a) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Activo**

**Efectivo y Equivalentes:**

**\$384,437.02**

a) Efectivo \$0.00

**PRODET**  
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO DE TAMAULIPAS  
**DIRECCIÓN GENERAL**

En el ejercicio no se realizaron pagos en efectivo, así mismo no se cuenta con una caja chica o fondo revolvente para pagos menores de 2,000.00 (Dos Mil Pesos 00/100 M.N.)

**Bancos/Tesorería:**

Cuenta	Importe
BANCOMER 2022	
BBVA 0117988990 (CAPITULO 1000 PROPIOS)	0.15
BBVA 0118134766 (CAPITULO 2000 R-28)	0.02
BBVA 0118134839 (CAPITULO 2000 PROPIOS)	88.68
BBVA 0118134871 (CAPITULO 3000 R-28)	2,366.37
BBVA 0118134952 (CAPITULO 3000 PROPIOS)	122,101.42
BBVA 0118135118 (CAPITULO 1000 R-28)	128,923.24
BBVA 0118135088 (GRATIFICACIONES R-28)	0.00
BBVA 0118487359 FIANZA CUMP AMBIENTAL	130,005.41
BBVA 0118487375 PROYECTO SUP AMBIENTAL	951.73
BBVA 0118944105 PROYECTO CONGRESO MUNDIAL	0.00
BBVA 0118944210 PROYECTO REPOBLAMIENTO DE ESPECIES	0.00
<b>Bancos</b>	<b>384,437.02</b>

**Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

Cuenta	Importe
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	
Servicios Aeroportuarios de Tamaulipas SA de CV	10,000.00
Gastos a Comprobar	
Sergio Luis Gracia Badiola	236.61
Braulio Ignacio Llado Larraga	-21.10
Subsidio para el empleo	848.49
IVA acreditable pagado	512,705.15
Pago de lo indebido	856.95
<b>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</b>	<b>524,626.10</b>

**Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)**

No aplica.

**Inversiones Financieras**

No aplica.

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

**Bienes Inmuebles**

Los bienes inmuebles se integran por:

Cuenta	Concepto	Importe
1-2-3-1-001-0001-000-0000	Terreno API Altamira	189,475,144.00
1-2-3-1-001-0002-000-0000	Terreno 3A-2 M-N Sección II Parque Ind Nuevo Santa	15,238,000.00
	<b>Terrenos</b>	<b>\$204'713,144.00</b>



**Bienes Muebles**

Los bienes muebles se integran por:

Cuenta	Concepto	Importe
1-2-4-1-003-0000-000-0000	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	117,655.14
1-2-4-1-003-0001-000-0000	22/10/19 computadora HP AIO G3	11,581.12
1-2-4-1-003-0002-000-0000	22/10/19 Computadora HP AIO 4 GB	11,581.12
1-2-4-1-003-0003-000-0000	22/10/19 Lap Top pavilion 5cw0009la	22,389.47
1-2-4-1-003-0004-000-0000	22/10/19 Comput. APLE MACBOOK AIR plata portátil	28,848.93
1-2-4-1-003-0005-000-0000	Computadora de Escritorio HP con Monitor HP AIO	10,846.00
1-2-4-1-003-0006-000-0000	Computadora de Escritorio HP con Monitor HP AIO	10,846.00
1-2-4-1-003-0007-000-0000	Apple MacBook Ari Plata Portátil Intel Core i5	21,562.50
	<b>Mobiliario y Equipo de Administración</b>	<b>\$ 117,655.14</b>

En el presente ejercicio se realizaron tres reclasificaciones de bienes muebles debido a que en el ejercicio 2020 habían sido considerados como gastos, reclasificándolos al rubro de Equipo de Transporte (Embarcaciones) los cuales se integran por:

Cuenta	Concepto	Importe
1-2-4-005-0001	12/20 Lancha de fibra de vidrio 20 pies F-606	58,754.00
1-2-4-005-0002	12/20 Lancha de fibra de vidrio 20 pies F-601	58,720.00
1-2-4-005-0003	12/20 Motor f de borda Yamaha 40hp 6BGK-10017118	134,000.00
	<b>Total</b>	<b>\$251,474.00</b>

No se realizaron adquisiciones durante el ejercicio 2022.

**Bienes Intangibles**

No se adquirieron bienes intangibles durante el periodo.

## Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas, S.A. de C.V.

### Depreciación, Deterioro y Amortización de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles.

La depreciación durante el ejercicio 2022 asciende a la cantidad de \$ 56,207.12 y acumulada en el ejercicio por \$ 127,161.93 el método de depreciación se ha realizado corresponde a los parámetros de vida útil emitidos por el Consejo de Armonización Contable (CONAC) en su página oficial de internet.

#### Estimaciones y Deterioros

No aplica.

#### Otros Activos

No aplica.

#### Pasivo

#### 1.Relación de Cuentas por pagar por fecha de vencimiento (a corto y a largo plazo)

##### a) Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Cuenta	Importe
<b>Servicios personales por pagar a corto plazo</b>	
Servicios personales por pagar	-0.01
<b>Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>112,800.38</b>
ISR Retenido por salarios	81,091.42
Retenciones ISR por servicios profesionales	3,776.04
Retenciones de IVA	4,028.60
Retención por Pensión Trabajador	18,656.68
Retención por Seguro de Retiro	550.37
Retención Hospital General Trabajador	4,487.33
Retención por Préstamos Especiales	300.00
0.10 % Auditoría Superior del Estado	-0.91
Inspección, Vigilancia y Control	132.77
Pena Convencional	-345.62
Retención por Préstamos Especiales	-.30
Retención de ISR por RESICO	124.00
<b>Cuentas por pagar a corto plazo</b>	<b>112,800.38</b>

#### 2.Relación de fondos y bienes de Terceros en Garantía y/o Adquisición a Corto y Largo plazo

No aplica.

#### 3.Relación del resto de las cuentas de pasivo a corto y largo plazo que impacten en la información financiera.

No aplica.

## II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

## Ingresos de Gestión

## Otros Ingresos y Beneficios

Ingresos Financieros	\$33.38
----------------------	---------

## Gastos y Otras Pérdidas:

El monto total del rubro de gastos y otras pérdidas es por \$12'419,585.38 (doce millones cuatrocientos diecinueve mil quinientos ochenta y cinco pesos 38 /100 M.N), al cierre del ejercicio 2022.

Concepto	Importe
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	
<b>Gastos De Funcionamiento</b>	
Servicios Personales	\$ 6'928,544.42
Materiales y Suministros	201'685.02
Servicios Generales	5'233,148.82
<b>Egresos Operativos</b>	
<b>Otros Gastos Y Pérdidas Extraordinarias</b>	
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencias y amortizaciones	56,207.12
<b>Egresos extraordinarios</b>	0.00
<b>Total de Gastos y Otras Perdidas</b>	<b>\$ 12'419,585.38</b>

**PRODET**  
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO DE TAMAULIPAS  
**DIRECCIÓN GENERAL**

## Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas, S.A. de C.V.

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En el Patrimonio Contribuido está constituido por 1000 acciones con el valor de \$1,000.00 c/u (un mil pesos 00/100 M.N.), según consta en el artículo 8° del decreto de creación publicado en el Periódico Oficial del Estado de Tamaulipas de fecha jueves 12 de abril del 2018. El cual está integrado como sigue:

#### 1.- Capital Fijo:

Secretaría de finanzas del Gobierno del Estado de Tamaulipas	\$990,000.00
Servicios Aeroportuarios de Tamaulipas SA de CV	\$10,000.00
<b>Total</b>	<b>\$1,000,000.00</b>

Lo cual consiste en 990 acciones para la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Tamaulipas Y 10 acciones para Servicios Aeroportuarios de Tamaulipas SA de CV de este último aún no están exhibidas en efectivo al cierre del 2019.

#### 2.- Capital Variable al cierre del 2019:

Secretaría de finanzas del Gobierno del Estado de Tamaulipas, at raves del fideicomiso Nuevo Santander I, Sección II. a) Aportación de terreno en especie	\$14'238,000.00
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

**PRODET**  
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO DE TAMAULIPAS  
**DIRECCIÓN GENERAL**

#### 3.- Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital al cierre del 2019:

Secretaría de finanzas del Gobierno del Estado de Tamaulipas	\$207'375,924.12
--------------------------------------------------------------	------------------

#### 4.- Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital al cierre del ejercicio 2020:

Secretaría de finanzas del Gobierno del Estado de Tamaulipas	\$24'526,593.35
--------------------------------------------------------------	-----------------

#### 5.- Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital al cierre del ejercicio 2021:

Secretaría de finanzas del Gobierno del Estado de Tamaulipas	\$16'653,896.31
--------------------------------------------------------------	-----------------

#### 5.- Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital al cierre del ejercicio 2022:

Secretaría de finanzas del Gobierno del Estado de Tamaulipas	\$13'607,114.39
--------------------------------------------------------------	-----------------

Se hicieron reintegros en el ejercicio 2022 a la Secretaría de Finanzas por recursos no ejercicios e intereses generados por la cantidad de \$ **-44,875.27** , de los cuales \$ -40,559.19 corresponden a aportaciones 2022, \$ -2.43 a intereses generados en 2022 y \$ **-4,313.65** intereses generados en ejercicios anteriores; otras reclasificaciones a resultados anteriores por \$ **-396,215.62** gastos no registrados y al traspaso de unos activos que habían sido registrados como gastos por \$ **251,474.00**, dando un efecto neto por un importe de \$ **-149,055.27**.

El desahorro del ejercicio que asciende a la cantidad de \$ - **12'419,552.00** se debe a que la empresa no refleja ingresos presupuestales ni contables, esto debido a que recibe por parte del Gobierno Estatal, aportaciones para futuros aumentos de capital; mismos reflejados en la hacienda pública/patrimonio contribuido.

## IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

**Efectivo y equivalentes**

1. El análisis de los saldos inicial y final del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes:

	2022	2021
Efectivo en Bancos –Tesorería	\$384,437.02	\$411,762.98
Efectivo en Bancos- Dependencias	\$0.00	\$0.00
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	\$0.00	\$0.00
Fondos con afectación específica	\$0.00	\$0.00
Depósitos de fondos de terceros y otros	\$0.00	\$0.00
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>\$ 384,437.02</b>	<b>\$411,762.98</b>

2. Adquisiciones de bienes muebles e inmuebles con su monto global y porcentaje que se aplicó en el presupuesto Federal o Estatal según sea el caso:

En el no se realizaron adquisiciones de bienes inmuebles durante el ejercicio 2022.

- 3.- Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

	2022	2021
<b>Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro</b>	<b>- 12'419,552.00</b>	<b>-\$18'421,914.00</b>
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.</i>		
Depreciación	56,207.00	39,201.00
Amortización	\$0.00	\$0.00
Incrementos en las provisiones	\$0.00	\$0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	\$0.00	\$0.00
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	\$0.00	\$0.00
Incremento en cuentas por cobrar	\$0.00	\$0.00
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>-\$ 12'363,345.00</b>	<b>-\$18'382,713.00</b>

**PRODET**  
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO DE TAMAULIPAS  
**DIRECCIÓN GENERAL**

**Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas, S.A. de C.V.**

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES:

**Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas, S.A. de C.V.**  
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables  
Correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022.  
(Cifras en pesos)

<b>1.- Ingresos Presupuestarios</b>	<b>0.00</b>
<b>2.- Más ingresos contables no presupuestarios</b>	<b>33.38</b>
Incremento por variación de inventarios.	0.00
Disminución del exceso de estimaciones por pérdidas o deterioro u obsolescencia	0.00
Disminución del exceso de provisiones	0.00
Otros Ingresos y beneficios varios	0.00
Otros ingresos contables no presupuestarios	33.38
<b>3.- Menos ingresos presupuestarios no contables.</b>	<b>0.00</b>
Productos de capital	0.00
Aprovechamiento de capital	0.00
Ingresos derivados de financiamiento	0.00
Otros Ingresos derivados de financiamiento	0.00
Otros ingresos presupuestarios no contables	0.00
<b>4.- Ingresos Contables (4= 1 + 2 - 3)</b>	<b>33.38</b>

**PRODET**  
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO DE TAMAULIPAS  
**DIRECCIÓN GENERAL**



**Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas, S.A. de C.V.**  
 Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables  
 Correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022.  
 (Cifras en pesos)

<b>1.- Total de Egresos (Presupuestarios no contables)</b>	<b>\$13'389,497.52</b>
<b>2.- Menos egresos presupuestarios no contables</b>	<b>\$ 1'026,119.26</b>
Mobiliario y equipo de administración	0.00
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0.00
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0.00
Vehículos y equipo de transporte	0.00
Equipo de defensa y seguridad	0.00
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0.00
Activos Biológicos	0.00
Bienes Inmuebles	0.00
Activos Intangibles	0.00
Obra pública en bienes propios	0.00
Acciones y participaciones de capital	0.00
Compra de títulos y valores	0.00
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0.00
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0.00
Amortización de la deuda pública	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	577,605.71
Otros Egresos Presupuestales No Contables	448,513.55
<b>3. Más Gasto Contables No Presupuestales</b>	<b>\$ 56,207.12</b>
Estimaciones, Depreciaciones y deterioros, obsolescencia y amortizaciones	56,207.12
Provisiones	0.00
Disminución de inventarios	0.00
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00
Aumento por insuficiencia de provisiones	0.00
Otros Gastos	0.00
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0.00
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>	<b>\$12'419,585.38</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Ing. Earl Tuexi Amaro  
 Director General

**PRODET**

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO DE TAMAULIPAS

**DIRECCIÓN GENERAL**

C.P. León Galván Hernández  
 Jefe del Depto. Contabilidad

**Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas, S.A. de C.V.**

**b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

**Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:**

**Contables:**

- Valores. – No aplica.
- Emisión de obligaciones. - No aplica.
- Avales y garantías. - No aplica.
- Juicios. – No aplica.

**Presupuestarias:**

**Cuentas de ingresos.-** Al cierre del ejercicio 2022, se tiene estimada la siguiente Ley de Ingresos.

Cuenta	Concepto	Importe
8.1.1	Ley de Ingresos Estimada	\$0.00
8.1.2	Ley de Ingresos por Ejecutar	\$0.00
8.1.3	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$0.00
8.1.4	Ley de Ingresos Devengada	\$0.00
8.1.5	Ley de Ingresos Recaudada	\$0.00

**Cuentas de egresos.-** Para el ejercicio 2022 se tiene aprobado el siguiente presupuesto, así como su ejecución al cierre del ejercicio, según la calendarización mensual proporcionada por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Tamaulipas.

Cuenta	Concepto	Importe
8.2.1	Presupuesto de Egresos Aprobado	\$10'986,011.00
8.2.2	Presupuesto de Egresos por Ejercer	3'179,798.00
8.2.3	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	5'583,284.00
8.2.4	Presupuesto de Egresos Comprometido	13'389,497.00
8.2.5	Presupuesto de Egresos Devengado	13'389,497.00
8.2.6	Presupuesto de Egresos Ejercido	13'389,497.00
8.2.7	Presupuesto de Egresos Pagado	13'389,497.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Ing. Earl Tuxi Amaro  
Director General

**PRODET**

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO DE TAMAULIPAS

**DIRECCIÓN GENERAL**

C.P. León Galván Hernández  
Jefe del Depto. Contabilidad

## c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 1. Introducción

Para dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental se presenta la información contable, presupuestal y programática bajo la normatividad emitida por el Consejo de Armonización Contable (CONAC) y la Ley del Gasto Público.

En decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado de Tamaulipas el día 12 de abril del 2018, establece como Entidad de la Administración Pública Estatal a la Empresa Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas S.A. de C.V., con las características y requisitos generales de una sociedad mercantil de capital variable, la cual tendrá personalidad jurídica y patrimonio propios. La Sociedad será de nacionalidad mexicana y en sus Estatutos Sociales contendrá la cláusula de exclusión de extranjeros a que se refiere el artículo 2o. fracción VII de la Ley de Inversión Extranjera.

El domicilio de la Sociedad estará ubicado en ciudad Victoria, Tamaulipas, sin embargo, mediante aprobación de la Asamblea General de Accionistas o del Consejo de Administración, según sea el caso, podrá establecer oficinas, bodegas, agencias o sucursales en otros lugares del país o del extranjero y domicilios convencionales en los contratos que celebre, sin que por ello se entienda cambiado su domicilio social.

La información financiera del periodo 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 de la empresa estatal mayoritaria, Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas S.A. de C.V., provee información confiable, oportuna, periódica, comprensible y comparable, expresada en términos monetarios, respecto del ejercicio presupuestario, la situación financiera, el ahorro o desahorro generado en la gestión, el flujo del efectivo y las variaciones en el patrimonio del Ente.

### 2. Panorama Económico y Financiero

Se continuará con el proyecto del parque acuícola durante el sexenio 2016-2022

### 3. Autorización e Historia

#### a) Fecha de Creación del Ente.

El día jueves 12 de abril del 2018, se crea como Entidad de la Administración Pública Estatal, la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria, con las características y requisitos generales de una sociedad mercantil de capital variable, que tendrá personalidad jurídica y patrimonio propios en los términos de las leyes aplicables, y estará sectorizada a las Oficinas del Poder Ejecutivo.

Publicación realizada en el Periódico Oficial del Estado de Tamaulipas.

**PRODET**  
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO DE TAMAULIPAS  
**DIRECCIÓN GENERAL**

## Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas, S.A. de C.V.

### 4. Organización y Objeto Social

#### a) Objeto Social

La Sociedad tendrá por objeto principal, el desarrollo, construcción, administración, promoción y operación integral de la infraestructura industrial, logística y complementaria de servicios; la construcción de obras e instalaciones; así como la presentación y operación de servicios logísticos para la movilidad de mercancías y personas.

#### b) Principal Actividad

La principal actividad de la empresa es construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios.

#### c) Ejercicio Fiscal

Las presentes notas a los estados financieros corresponden al periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022.

#### d) Régimen Jurídico

La Empresa de Participación Estatal Mayoritaria esta constituida como Sociedad Anónima de Capital Variable, debiendo cumplir para tal efecto, con los requisitos que señala la Ley General de Sociedades Mercantiles, por pertenecer a la administración pública del estado funciona acorde a lo establecido en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la propia del estado, Ley General de Contabilidad Gubernamental, Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Tamaulipas, Ley del Gasto Público, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos, Ley de Entidades Paraestatales, Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado, las relaciones laborales entre la Empresa y el personal, se regirán por lo establecido en el apartado B del artículo 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Ley del Trabajo de los Servidores Públicos del Estado de Tamaulipas.

#### e) Consideraciones Fiscales del Ente

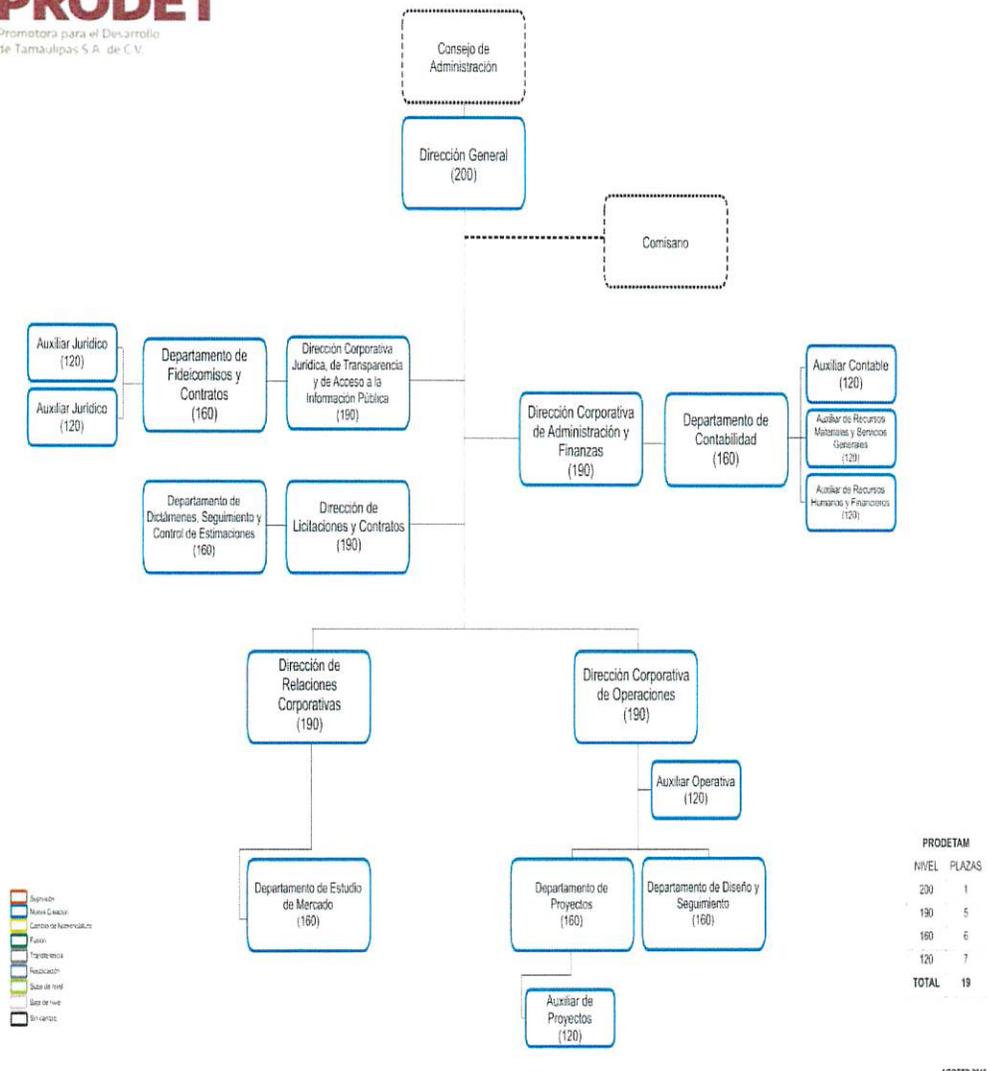
- 1.- Pago provisional mensual del impuesto sobre la renta personas morales régimen general.
- 2.- Pago provisional trimestral del impuesto sobre la renta de personas morales por inicio de tercer ejercicio régimen general.
- 3.- Declaración de proveedores del impuesto al valor agregado.
- 4.- Declaración anual de impuesto sobre la renta del ejercicio personas morales.
- 5.- Pago definitivo mensual del impuesto al valor agregado.
- 6.- Entero de retenciones de impuesto sobre la renta por sueldos y salarios mensuales.

**PRODET**  
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO DE TAMAULIPAS  
**DIRECCIÓN GENERAL**

f) Estructura Organizacional Básica



ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
 PROMOTORA PARA EL DESARROLLO DE TAMAULIPAS, S.A. de C.V. PRODETAM  
 ADMINISTRACIÓN PÚBLICA 2016-2022



- Supervisión
- Niveles Ejecutivos
- Centros de Responsabilidad
- Funes
- Transparencia
- Resiliencia
- Subárea Nivel
- Área de Nivel
- Servicios

PRODETAM	
NIVEL	PLAZAS
200	1
190	5
160	6
120	7
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>

AGOSTO 2019

**PRODET**  
 PROMOTORA PARA EL DESARROLLO DE TAMAULIPAS  
**DIRECCIÓN GENERAL**

## Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas, S.A. de C.V.

### *g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario.*

Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas S.A. de C.V., no obtuvo contratos por concepto de fideicomisos en el ejercicio 2022.

### 5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 fueron preparados de acuerdo a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, y demás normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable vigente a la fecha.

### 6. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) Actualización.- La información financiera se presenta con base en las norma de la Ley de Contabilidad Gubernamental.
- b) Operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.- Durante el periodo que se presenta la información, no se realizaron operaciones en el extranjero que hubieren afectado la evaluación y presentación de la información financiera de la empresa.
- c) Método de valuación de la inversión en acciones en el Sector Paraestatal.- No aplica
- d) Sistema y método de valuación de inventarios.- No aplica
- e) Beneficios a empleados.- La reserva actuarial es calculada por el instituto de Previsión y Seguridad Social del Estado de Tamaulipas (IPSSSET), como ente pensionador de los trabajadores del Gobierno del estado.
- f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo.- La empresa Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas S.A. de C.V., no tiene provisiones creadas al 31 de diciembre de 2022.
- g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.- La empresa Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas SA de CV, no tiene reservas creadas al 31 de diciembre del 2022.
- h) Durante el ejercicio 2022 no se realizaron cambios en políticas contables y corrección de errores.
- i) Reclasificaciones.- Durante el ejercicio presentado no se realizaron reclasificaciones en los registros contables y presupuestales.
- j) Depuración y cancelación de saldos.- Durante el ejercicio presentado no se realizaron depuraciones ni cancelación de saldos.

### 7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

- a) Activos en moneda extranjera.- No aplica.
- b) Pasivos en moneda extranjera.- No aplica.
- c) Posición en moneda extranjera.- No aplica.
- d) Tipo de cambio.- No aplica.
- e) Equivalente en moneda nacional.- No aplica.

**PRODET**  
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO DE TAMAULIPAS  
**DIRECCIÓN GENERAL**

**8. Reporte Analítico del Activo**

- a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos:

El cálculo de la vida útil de los activos fijos obtenidos en el ejercicio y su porcentaje se tomaron del documento publicado en la página oficial de internet del CONAC (Consejo Nacional de Armonización Contable), el cual lleva por nombre "Parámetros de Vida Útil".

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	MONTO	AÑOS DE VIDA	% DE DEPRECIACIÓN ANUAL (CONAC)
Computadora HP AIO G3	11,581.12	3	33.30%
Computadora HP AIO 4 GB	11,581.12	3	33.30%
Lap Top pavilion 5cw0009la	22,389.47	3	33.30%
Computadora Apple Macbook Air Plata Portatil	28,848.93	3	33.30%
Computadora de Escritorio HP Monitor	10,846.00	3	33.30%
Computadora de Escritorio HP Monitor	10,846.00	3	33.30%
Apple MacBook Ari Plata Portátil	21,562.50	3	33.30%
Lancha de fibra de vidrio 20 pies	58,754.00	3	33.30%
Lancha de fibra de vidrio 20 pies	58,720.00	3	33.30%
Motor f de borda Yamaha 40HP6BGK-10017118	134,000.00	3	33.30%
<b>TOTAL:</b>	<b>369,129.00</b>		

- b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.- No se realizaron cambios durante el ejercicio con respecto a este inciso.
- c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.- No aplica.
- d) Riegos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.- No aplica.
- e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.- No aplica.
- f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.- No aplica.
- g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.- No aplica.
- h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.- No aplica.

Principales variaciones en el activo:

- a) Inversiones en valores.- No aplica.
- b) Patrimonio de organismos descentralizados.- No aplica.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.- No aplica
- d) se realizaron este tipo de inversiones.
- e) Inversiones en empresas de participación minoritaria.- No aplica.

**PRODET**  
 PROMOTORA PARA EL DESARROLLO DE TAMAULIPAS  
**DIRECCIÓN GENERAL**

## Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas, S.A. de C.V.

### 9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

- a) Ramo o unidad administrativa que los reporta.- Durante el ejercicio 2022 no se realizaron fideicomisos, mandatos y análogos.
- b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades.- Durante el ejercicio 2022 no se realizaron fideicomisos, mandatos y análogos.

### 10. Reporte de la Recaudación

- a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales.- No se obtuvieron ingresos presupuestales al 31 de diciembre de 2022.
- b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo.- No se obtuvieron ingresos presupuestales para proyectar en el ejercicio 2022.

### 11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

- c) Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas S.A. de C.V., no tiene deuda pública contratada al cierre del ejercicio 2022.

### 12. Calificaciones otorgadas

Se informa que Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas S.A. de C.V., no realiza transacciones que sean sujetas a una calificación crediticia.

### 13. Proceso de Mejora

- a) Principales Políticas de control interno.- Dado que la empresa es de nueva creación se están realizando diversas tareas para el desempeño del control interno tales como:
  - Elaboración del Código de Ética, Conducta y Prevención de Conflicto de Interés.
  - Elaboración de manual de organización y de procedimientos.
  - Se implementarán los formatos necesarios para dar cumplimiento a las políticas, lineamientos y criterios institucionales.
  - Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas SA de CV, pretende para el ejercicio 2022 adquirir el sistema contable-presupuestal del INDETEC, esto con el fin de cumplir con las disposiciones contables, presupuestales, programáticas y de disciplina financiera así mismo cumplir con las leyes fiscales vigentes, ya que por el momento se cuenta con la herramienta informática CONTPAQ i, con una adecuación en el catálogo de cuentas apegada a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.- Se usará eficientemente los recursos públicos, así como dar continuidad a las acciones del Gobierno Estatal se promoverá la aplicación de criterios de racionalidad, economía, eficacia, eficiencia y austeridad.

**14. Información por Segmentos**

Se informa que en cuanto a la información financiera que se genera, no es necesario hacer mención de manera segmentada ya que no se cuenta con diversidad de actividades y operaciones relevantes que ameriten mención.

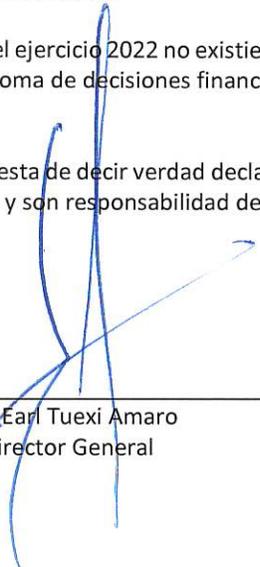
**15. Eventos Posteriores al Cierre**

Promotora para el Desarrollo de Tamaulipas S.A. de C.V., no realizó eventos posteriores al cierre del 31 de diciembre de 2022 que afectaran al organismo financieramente.

**16. Partes Relacionadas**

Durante el ejercicio 2022 no existieron partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas del ente.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Ing. Earl Tuexi Amaro  
Director General

**PRODET**  
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO DE TAMAULIPAS  
**DIRECCIÓN GENERAL**



C.P. León Galván Hernández  
Jefe del Depto. Contabilidad