



**Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo**  
**Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**Al 31 de Diciembre de 2016 y al 31 de Diciembre de 2017**  
**(PESOS)**



Concepto	2017	31 de diciembre de 2016	Concepto	2017	31 de diciembre de 2016
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
<b>Efectivo y Equivalentes</b>	<b>96,387,431</b>	<b>42,614,037</b>	<b>Cuentas por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>53,756,378</b>	<b>14,342,896</b>
Efectivo	6,493	6,500	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	343,792	23,006
Bancos/Tesorería	26,702,309	11,976,211	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	10,611,596	2,278,267
Bancos/Dependencias y Otros		0	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	680,230	680,230
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	69,604,626	30,557,323	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	27,764,692	365,757
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	74,003	74,003	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	2,123,734	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	12,133,672	10,896,974
<b>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</b>	<b>568,518,963</b>	<b>625,561,464</b>	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	98,662	98,662
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	527,093,221	584,357,553	<b>Documentos por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>5,594,335</b>	<b>5,457,709</b>
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	41,219,125	41,203,911	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	5,594,335	5,457,709
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	<b>Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo</b>	<b>2,882,424</b>	<b>2,037,189</b>
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	206,617	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	2,882,424	2,037,189
<b>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>	<b>1,730,146</b>	<b>2,133,491</b>	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	437,865	441,555	<b>Titulos y Valores a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	17,093	17,093	<b>Pasivos Diferidos a Corto Plazo</b>	<b>63,369,640</b>	<b>63,564,675</b>
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	54,408,035	54,826,001
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	1,275,188	1,674,843	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	8,961,605	8,738,674
<b>Inventarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo</b>	<b>13,964,708</b>	<b>10,632,815</b>
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	30,240	30,240
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	13,934,468	10,602,575
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
<b>Almacenes</b>	<b>270,709</b>	<b>270,709</b>	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
<b>Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Provisiones a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
<b>Otros Activos Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0	<b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>9,718,756</b>	<b>9,662,896</b>
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	9,718,756	9,662,896
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>666,907,249</b>	<b>670,579,701</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>149,286,241</b>	<b>105,698,180</b>



**Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo**  
**Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**Al 31 de Diciembre de 2016 y al 31 de Diciembre de 2017**  
**(PESOS)**

Concepto	2017	31 de diciembre de 2016	Concepto	2017	31 de diciembre de 2016
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	98,000	98,000	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,288,717,181	1,276,664,079	Deuda Pública a Largo Plazo	281,316,823	316,620,509
Bienes Muebles	39,784,469	38,147,354	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	835,772	649,172	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-40,157,987	-37,939,917	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>281,316,823</b>	<b>316,620,509</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>430,603,064</b>	<b>422,318,689</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>1,289,277,435</b>	<b>1,277,618,688</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>1,956,184,684</b>	<b>1,948,198,389</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>245,493,139</b>	<b>245,493,139</b>
			Aportaciones	242,656,313	242,656,313
			Donaciones de Capital	2,585,320	2,585,320
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	251,506	251,506
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>1,280,088,481</b>	<b>1,280,386,561</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	36,360,459	-86,795,062
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,243,728,022	1,367,181,623
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,525,581,620</b>	<b>1,525,879,700</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,956,184,684</b>	<b>1,948,198,389</b>