

Concepto	2016	31 de diciembre de 2015	Concepto	2016	31 de diciembre de 2015
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	42,614,037	39,457,488	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	14,342,896	34,747,132
Efectivo	6,500	53,146	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	23,005	245,351
Bancos/Tesorería	11,976,211	16,133,293	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	2,278,268	2,649,325
Bancos/Dependencias y Otros	0	0	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	680,230	680,230
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	30,557,323	23,197,046	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	365,757	19,119,491
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	74,003	74,003	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	10,896,974	11,954,073
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	625,561,464	607,021,264	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	98,662	98,662
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	584,357,554	562,037,668	Documentos por Pagar a Corto Plazo	5,457,709	23,895,450
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	41,203,910	44,983,596	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	5,457,709	23,895,450
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	2,037,189	26,912,029
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	2,037,189	26,912,029
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,133,491	37,056,069	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	441,555	441,555	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	17,093	29,232,587	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	63,564,675	61,949,499
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	54,826,001	53,380,267
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	1,674,843	7,381,927	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	8,738,674	8,569,232
Inventarios	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	10,632,815	8,096,765
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	30,240	30,240
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	10,602,575	8,066,525
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	270,709	270,709	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	9,662,896	9,572,412
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	9,662,896	9,572,412
Total de Activos Circulantes	670,579,701	683,805,530	Total de Pasivos Circulantes	105,698,180	165,173,287



INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 Al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2016
 (PESOS)



Concepto	2016	31 de diciembre de 2015	Concepto	2016	31 de diciembre de 2015
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	98,000	98,000	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,276,664,079	1,388,171,269	Deuda Pública a Largo Plazo	316,620,509	316,620,509
Bienes Muebles	38,147,354	42,586,995	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	649,172	585,759	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-37,939,917	-22,796,846	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	316,620,509	316,620,509
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	422,318,689	481,793,796
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	1,277,618,688	1,408,645,177	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	1,948,198,389	2,092,450,707	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	245,493,139	243,475,288
			Aportaciones	242,656,313	242,656,313
			Donaciones de Capital	2,585,320	818,975
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	251,506	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,280,386,561	1,367,181,623
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-86,795,062	-26,565,593
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,367,181,623	1,393,747,216
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,525,879,700	1,610,656,911
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,948,198,389	2,092,450,707