

Ente Público:

Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo

| CONCEPTO  | Año                  |                      | CONCEPTO  | Año                  |                      |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|
|   | 2015                 | 2014                 |   | 2015                 | 2014                 |
| <b>ACTIVO</b>   |                      |                      | <b>PASIVO</b>   |                      |                      |
| <i>Activo Circulante</i>                                      |                      |                      | <i>Pasivo Circulante</i>  |                      |                      |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 39,457,486           | 112,038,511          | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 34,747,132           | 25,275,514           |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 607,021,264          | 626,172,547          | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 23,895,450           | 52,131,351           |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 37,056,069           | 36,539,467           | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 26,912,029           | 24,446,268           |
| Inventarios   | 0                    | 0                    | Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0                    | 0                    |
| Almacenes   | 270,709              | 270,709              | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 61,949,499           | 64,212,944           |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                    | 0                    | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 8,096,765            | 6,708,713            |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                    | 0                    | Provisiones a Corto Plazo   | 0                    | 0                    |
|   |                      |                      | Otros Pasivos a Corto Plazo   | 9,572,412            | 9,850,313            |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>683,605,530</b>   | <b>775,021,234</b>   | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>165,173,287</b>   | <b>182,625,103</b>   |
| <i>Activo No Circulante</i>                                   |                      |                      | <i>Pasivo No Circulante</i>   |                      |                      |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 98,000               | 98,000               | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0                    | 0                    |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 0                    | 0                    | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 0                    | 0                    |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 1,388,171,269        | 1,341,808,149        | Deuda Pública a Largo Plazo   | 316,620,509          | 343,532,538          |
| Bienes Muebles  | 42,586,995           | 53,101,554           | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0                    | 0                    |
| Activos Intangibles   | 585,759              | 577,285              | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0                    | 0                    |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -22,796,846          | -8,045,052           | Provisiones a Largo Plazo   | 0                    | 0                    |
| Activos Diferidos   | 0                    | 0                    |   |                      |                      |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                    | 0                    | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>316,620,509</b>   | <b>343,532,538</b>   |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                    | 0                    |   |                      |                      |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>1,408,645,177</b> | <b>1,387,539,936</b> | <b>TOTAL DEL PASIVO</b>   | <b>481,793,796</b>   | <b>526,157,641</b>   |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                       | <b>2,092,450,707</b> | <b>2,162,561,170</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>   |                      |                      |
|   |                      |                      | <i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>                                      |                      |                      |
|   |                      |                      | Aportaciones  | 242,656,313          | 242,656,313          |
|   |                      |                      | Donaciones de Capital   | 818,975              | 0                    |
|   |                      |                      | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio                                   | 0                    | 0                    |
|   |                      |                      | <i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>   |                      |                      |
|   |                      |                      | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)                                       | -26,565,593          | 21,450,593           |
|   |                      |                      | Resultados de Ejercicios Anteriores   | 1,393,747,216        | 1,372,296,623        |
|   |                      |                      | Revalúos  | 0                    | 0                    |
|   |                      |                      | Reservas  | 0                    | 0                    |
|   |                      |                      | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 0                    | 0                    |
|   |                      |                      | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
|   |                      |                      | Resultado por Posición Monetaria  | 0                    | 0                    |
|   |                      |                      | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0                    | 0                    |
|   |                      |                      | <b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>   | <b>1,610,856,910</b> | <b>1,636,403,529</b> |
|   |                      |                      | <b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>                             | <b>2,092,450,707</b> | <b>2,162,561,170</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. Humberto René Salinas Treviño  
Presidente del Consejo de Administración

Lic. Daniel Sampayo Sánchez  
Director General